

膳所小学校 徒歩11分
Otsu Marunochicho

丸の内町 II期

6区画

分譲開始



スーパーフレスコ 徒歩4分

- 膳所幼稚園.....徒歩13分
- 栗津中学校.....徒歩21分
- 滋賀大附属小学校.....徒歩9分
- 市民センター.....徒歩4分
- 郵便局.....徒歩5分
- 関西みらい銀行.....徒歩4分
- 滋賀銀行.....徒歩6分
- フレンドマート.....徒歩9分
- パロー大津店.....徒歩11分
- サンドラッグ.....徒歩11分
- ジップドラッグ.....徒歩4分

●大津市丸の内町木ノ下40番2●JRびわ湖線「膳所」駅1,200m、京阪石坂線「膳所本町」駅550m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/6区画●事業区域の面積/989.40m²●承認番号/第30-115号(令和元年8月5日)●造成完了予定/2019年10月●土地販売価格/(5号地)1,686万円(117.40m²)~(6号地)2,175万円(133.18m²)●道路/私道6m●私道4m●位置指定道路(位置指定道路用地は私道に付、共有持分となります)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

※面積は開発許可の状況により変動する可能性があります。●電柱・支線的位置は未定で最終決定後に価格見直しする可能性があります。

5号地 PLAN

土地価格 1,686万円 ●土地117.40m²(約35.51坪)
建物価格 1,170万円(税込) ●建延 89.22m²(約26.98坪)

月々76,474円 頭金0円 手数料0円
※借入2,860万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

2号地 PLAN

土地価格 2,077万円 ●土地120.47m²(約36.44坪)
建物価格 1,230万円(税込) ●建延 92.74m²(約28.05坪)

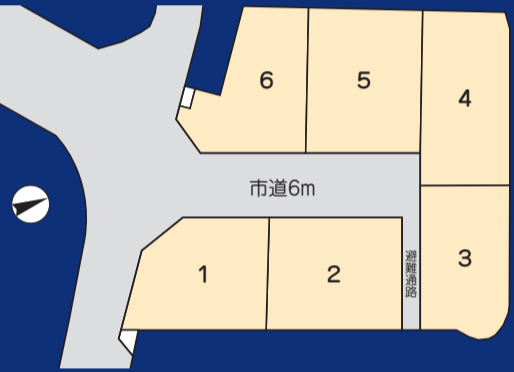
月々88,507円 頭金0円 手数料0円
※借入3,310万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

大江4丁目 Otsu Oe
6区画

JR 瀬田駅 徒歩15分

分譲開始



瀬田中学校 徒歩1分

- 瀬田幼稚園.....徒歩14分
- 瀬田小学校.....徒歩12分
- ダイエー.....徒歩12分
- フォレ大津一里山.....徒歩13分

●大津市大江4丁目地蔵山960番1, 960番2●JRびわ湖線「瀬田」駅1,180m、近江バス「瀬田中学校前」停80m●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築制限/本宅地は都市計画道路の区域内にあり建築物の制限を受けます(例:長期優良住宅の認定が受けられない、階数は2階建て等)●総区画数/6区画●事業区域の面積/926.02m²●承認番号/第501-101号(令和元年8月7日)●造成完了予定/2019年11月●土地販売価格/(3号地)1,373万円(113.52m²)~(5号地)1,776万円(141.54m²)●道路/市道6m●位置指定道路(市道)6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

※電柱・支線的位置は未定で、決定後に価格見直しします。

3号地 PLAN

土地価格 1,373万円 ●土地113.52m²(約34.33坪)
建物価格 1,120万円(税込) ●建延 82.60m²(約24.98坪)

月々66,848円 頭金0円 手数料0円
※借入2,500万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

2号地 PLAN

土地価格 1,541万円 ●土地124.28m²(約37.59坪)
建物価格 1,120万円(税込) ●建延 82.80m²(約25.04坪)

月々71,394円 頭金0円 手数料0円
※借入2,670万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

草津追分南3丁目 Kusatsu Oiwakeminami
33区画

JR 南草津駅 徒歩19分

分譲開始



- 緑あくるみ保育園.....徒歩12分
- 志津南小学校.....徒歩22分
- 高穂中学校.....徒歩12分
- マツヤスーパー.....徒歩11分
- 近江草津徳洲会病院.....徒歩10分
- フレンドマート 追分店 徒歩5分
- キリン堂 徒歩6分



●草津市追分南3丁目字鴨田1177番、他18番●JRびわ湖線「南草津」駅1,520m(徒歩19分)、近江バス「かがやきの丘大通り」停320m●地目/宅地●第1種中高層住居専用地域および準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/33区画●開発総面積/9,955.06m²●開発許可番号/草津市指南第1396号(平成31年3月18日)●造成完了予定/2019年12月●土地販売価格/(1号地)1,552万円(155.52m²)~(21号地)1,907万円(165.92m²)●最多販売価格帯/1,600万円台9区画●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●負担金/施設負担金8,000円、自治会負担金20,000円●建築条件付●売主・施工主

1号地 PLAN

土地価格 1,552万円 ●土地155.52m²(約47.04坪)
建物価格 1,130万円(税込) ●建延 83.63m²(約25.29坪)

月々71,928円 頭金0円 手数料0円
※借入2,690万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

16号地 PLAN

土地価格 1,570万円 ●土地150.51m²(約45.52坪)
建物価格 1,140万円(税込) ●建延 86.12m²(約26.05坪)

月々72,463円 頭金0円 手数料0円
※借入2,710万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

国分2丁目 パート3 Otsu Kokubu
17区画

残りわずか! 全58区画の大型分譲地内

土地価格
14号地 995万円
1号地 1,184万円
●土地123.23m²(約37.27坪) ●土地130.55m²(約39.49坪)

スーパーフレスコ550m(徒歩7分)

- 晴嵐保育園.....1230m
- 晴嵐小学校.....1170m
- 北大路中学校.....1200m
- セブンイレブン.....300m



15号地 新築一戸建

2,173万円(税込)
●土地126.57m²(約38.28坪)
●建延 86.12m²(約26.05坪)

月々58,291円 頭金0円 手数料0円
※借入2,180万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

17号地 新築一戸建

2,179万円(税込)
●土地125.10m²(約37.84坪)
●建延 82.80m²(約25.04坪)

月々58,291円 頭金0円 手数料0円
※借入2,180万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

富士見小学校 徒歩3分
マツヤスーパー・業務スーパー 徒歩7分

新築の一戸建が 2,146万円(税込)

月々57,489円 頭金0円 手数料0円
※借入2,150万円

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

●土地120.89m²(約36.56坪)
●建延 76.17m²(約23.04坪)

●大津市富士見台野海道734-5、他3番●JRびわ湖線「石山」駅1,750m、京阪石坂線「栗津」駅1,260m、近江バス「京阪バス三池」停150m●木造2階建て●完成予定/2019年12月(第H30確認建築済建住02857号)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●売主・施工主

分譲予告

NEW 月輪 3丁目 JR 瀬田駅 徒歩16分 アルプラザ 徒歩10分 4区画

野村 5丁目 JR 草津駅 徒歩21分 2区画

野村 5丁目 JR 草津駅 徒歩18分 22区画

一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

お客様専用フリーダイヤル 0120-548-032

ホームページもぜひご覧ください!! オウミ住宅 検索

オウミ住宅展示場

NEWモデル公開中

フリーダイヤル 0120-878-032

〒525-0066 大津市矢矧町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。