

守山2丁目 JR守山駅徒歩10分

新築 一戸建 3号地 **2,734万円**(税込)
 ●土地83.89㎡(約28.40坪) ●建延83.63㎡(約25.29坪)
 頭金0円 手数料0円
 ※借入2,740万円

制震ユニット **MIRAIE** ★ヌック

●守山市守山2丁目字田中口741番2、741番3●JRびわこ線「守山」駅徒歩10分、近江バス「守山銀座」徒歩3分●地目/宅地●近隣商業地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路/公道6.5m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●完成予定/2020年6月(第H31確認建築滋建住00344号)●木造2階建●号地土地/2,880万円・185.22㎡●建築条件付●売主:施工主

●守山幼稚園…徒歩5分
 ●カナリヤ保育園徒歩2分
 ●守山南中学校…徒歩15分
 ●守山郵便局…徒歩4分
 ●守山市役所…徒歩8分
 ●市民病院…徒歩8分
 ●県立総合病院徒歩10分
 ●滋賀銀行…徒歩7分
 ●生協…徒歩2分
 ●平和堂…徒歩9分
 ●西友…徒歩9分

1号地 **73,265円**
 ●土地132.03㎡(約39.93坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)
 ※借入2,510万円

制震ユニット **MIRAIE** ★ヌック

●東栗山霊仙寺6丁目595番4、595番5●JRびわこ線「栗東」駅640m●地目●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路/市道約4.5m●接道/約2.25m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建
 ●完成予定/2020年6月(第H31確認建築滋建住00999号)
 ●売主:施工主

霊仙寺6丁目 JR栗東駅徒歩8分

新築 一戸建 1号地 **2,506万円**(税込)
 ●土地132.03㎡(約39.93坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)
 頭金0円 手数料0円
 ※借入2,510万円

制震ユニット **MIRAIE** ★ヌック

●東栗山霊仙寺6丁目595番4、595番5●JRびわこ線「栗東」駅640m●地目●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路/市道約4.5m●接道/約2.25m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建
 ●完成予定/2020年6月(第H31確認建築滋建住00999号)
 ●売主:施工主

■大宝西幼稚園徒歩6分
 ■大宝西小学校徒歩9分
 ■栗東西中学校徒歩7分
 ■滋賀銀行…徒歩5分
 ■郵便局…徒歩4分
 ■クリのアオキ徒歩3分
 ■Vドラッグ…徒歩6分

フレンドマート上笠店前(50m)

新築一戸建 2,695万円(税込)
 ●土地122.62㎡(約37.09坪) ●建延 96.04㎡(約29.05坪)
 月々72,196円
 頭金0円 手数料0円
 ※借入2,700万円

制震ユニット **MIRAIE** ★ヌック

三方道路

前面道路7.5m 東南角地

●草津市上笠4丁目●JRびわ湖線「草津」駅2,100m、近江バス「上笠」上笠290m●地目/宅地(三方角地)●近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●木造2階建●完成予定/2020年6月(第H31確認建築滋建住00079号)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●売主:施工主

■草津幼稚園徒歩9分
 ■くまの保育園徒歩3分
 ■フレンドマート上笠店徒歩1分
 ■ハッピー六原草津店徒歩4分
 ■松原中学校…徒歩6分

北山田町 全5区画 山田小学校徒歩5分

土地価格 **1,120万円** ●土地166.05㎡(約50.23坪) 月々60,430円
 建物価格 **1,140万円**(税込) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) 頭金0円 手数料0円
 ※借入2,260万円

土地約50.23坪
 前面道路6.5m
 間口12m

山田幼稚園…300m
 すずのこ保育園860m
 松原中学校…1270m
 北山田郵便局…130m

●草津市北山田町字坊/後93番1、93番3●JRびわこ線「草津」駅3,700m、JRびわこ線「南草津」駅3,800m、近江バス「山田」駅10m●地目/宅地●市街化調整区域(都市計画法第43条に基づく建築許可が必要)●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/公道6.5m●関西電力、個別プロパンガス、公営水道、公共下水●負担金/上記43条建築許可申請費用30万円、下水道受益者負担金●建築条件付●売主:施工主

野村5丁目

土地価格 **3,127万円**
 ●土地235.00㎡(約71.08坪)

1号地 土地 約71.08坪 東南角地

●草津市野村5丁目字九反田792番4●JRびわ湖線「草津」駅1,680m、近江バス「草津職業安定所」駅440m●地目/宅地●市街化調整区域(都市計画法第43条に基づく建築許可が必要)●建ぺい率/70%●容積率/200%●負担金/上記43条建築許可申請費用30万円、下水道受益者負担金●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主:施工主

■笠縫東幼稚園…徒歩12分
 ■みのり保育園…徒歩4分
 ■笠縫東小学校…徒歩12分
 ■上笠郵便局…徒歩7分
 ■ハッピー六原草津店…徒歩11分
 ■エイスクエア…徒歩12分

大路3丁目 JR草津駅徒歩10分

土地価格 **3,760万円**
 ●土地207.18㎡(約62.67坪)

約62.67坪

●草津市大路3丁目●JRびわこ線「草津」駅800m、近江バス「東草津」駅100m●地目/宅地●近隣商業地域●建ぺい率80%●容積率200%●前面道路/公道4m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会加入金として4,000円必要です●売主:施工主

■第六保育園…徒歩3分
 ■第二小学校…徒歩3分
 ■草津中学校…徒歩10分
 ■草津平和堂…徒歩9分
 ■近鉄百貨店…徒歩11分
 ■スギ薬局…徒歩3分
 ■セブンイレブン徒歩3分

新築 一戸建 大津大萱 JR瀬田駅徒歩15分

2,580万円(税込) ●土地79.31㎡ ●建延90.25㎡

●大津市大萱6丁目●JRびわこ線「瀬田」駅徒歩15分●木造ガレージ(10坪)調板葺2階建●完成済/2019年10月●代理

■瀬田北幼稚園…徒歩9分
 ■瀬田北中学校…徒歩7分
 ■イオンモール草津…徒歩8分
 ■ファミリーマート…徒歩4分

外構工事込
 駐車可
 即入居可

●大津市本堅田4丁目●JR西線「堅田」駅徒歩6分●木造ガレージ(10坪)調板葺2階建●完成済/2019年7月●代理

■堅田保育園…徒歩4分
 ■堅田小学校…徒歩9分
 ■滋賀銀行…徒歩2分
 ■西松屋堅田店…徒歩2分

新築 一戸建 大津本堅田 JR堅田駅徒歩6分

2,680万円(税込) ●土地92.00㎡ ●建延83.63㎡

●大津市本堅田4丁目●JR西線「堅田」駅徒歩6分●木造ガレージ(10坪)調板葺2階建●完成済/2019年7月●代理

■堅田保育園…徒歩4分
 ■堅田小学校…徒歩9分
 ■滋賀銀行…徒歩2分
 ■西松屋堅田店…徒歩2分

食洗器付・外構工事込・ロフト付

一戸建 南草津 当社施工物件 築11年

2,850万円(税込) ●土地185.32㎡ ●建延128.94㎡

●草津市南草津町●JRびわこ線「南草津」駅徒歩26分●木造瓦葺2階建●築2008年11月●売主

土地広々約56.05坪
 建物広々約39.00坪

床暖房、ミストカックン、食洗機、2Fトイレ有、1620ユニットバス、LDK20.2帖、豊富な収納、6帖サウズの大形小居室収納、4帖オーグロソート、シューズクロウ、サイクルラック、物干し屋上屋根