

建売 建築中

大津市 野郷原1丁目7区画

土地坪単価 **33万円** ~ 35万円



土地販売価格

2号地 **1,295万円**
土地129.84㎡(約39.27坪)

3号地 **1,365万円**
土地136.79㎡(約41.37坪)

- 瀬田南幼稚園……徒歩18分
- 瀬田南小学校……徒歩18分
- たんぽぽ保育園……徒歩8分
- フレスコ……徒歩14分
- スギ薬局……徒歩9分
- ファミリーマート……徒歩10分
- 業務スーパー……徒歩10分

●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋駅前2020m、近江鉄道「ス」下野郷原「停」250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成予定/2024年5月より順次(第R05確認建築法建住01931号)●建築条件付●売主:施工主

1号地 新築一戸建

3,109.1万円 (税込)
●土地129.05㎡(約39.03坪)
●建延 91.91㎡(約27.80坪)

月々 **83,159円**
※借入3,110万円
頭金0円(※+7%0円)



- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明
- カーテンレール
- リビングエアコン1台付

5号地 新築一戸建

2,736.6万円 (税込)
●土地136.33㎡(約41.23坪)
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

月々 **73,265円**
※借入2,740万円
頭金0円(※+7%0円)



- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明・カーテンレール
- リビングエアコン1台付

6号地 新築一戸建

2,735.4万円 (税込)
●土地135.63㎡(約41.02坪)
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

月々 **73,265円**
※借入2,740万円
頭金0円(※+7%0円)



- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明
- カーテンレール・リビングエアコン1台付



ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画 JR瀬田駅徒歩15分



契約中!!



土地販売価格

38号地 **1,907万円** 土地126.09㎡(約38.14坪)

45号地 **2,880万円** 土地190.42㎡(約57.60坪)

●大津市月輪2丁目字中島171番、地●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江「ス」島津製作所前「停」120m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0322-1号●開発面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●最多数販売価格帯/1,900万円台9区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R05確認建築法建住01135号地)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主:施工主

14号地 新築一戸建

3,196.6万円 (税込)
●土地129.40㎡(約39.14坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **85,565円**
※借入3,200万円
頭金0円(※+7%0円)

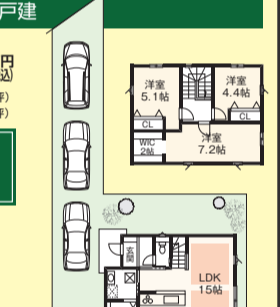


- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明
- カーテンレール・リビングエアコン1台付

37号地 新築一戸建

3,097.5万円 (税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **82,891円**
※借入3,100万円
頭金0円(※+7%0円)



- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明
- カーテンレール・リビングエアコン1台付

リバーサイドタウン 大石東 61区画 大石小学校徒歩2分



- 滋賀銀行大石出張所……徒歩7分
- 大石緑地スポーツ村……徒歩8分
- ローション……徒歩1分
- スーパーフレンド大石店……徒歩7分



●大津市大石東6丁目字梅原481番他22番●JR琵琶湖線「石山」駅より「ス」東車庫26分、京阪「ス」宮前橋「停」150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/61区画●第1期44区画、開発総面積/9,893.79㎡、開発許可番号/大津市指令都開第28030号、造成完了済/2017年10月●第2期17区画、開発総面積/2,993.41㎡、開発許可番号/大津市指令未開第R0136号、造成工事完了/2022年7月●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格/(2期14号地)617万円・土地127.67㎡(約38.62坪)~(2期5号地)699万円~125.01㎡(約37.81坪)●最多数販売価格帯/600万円台11区画●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R05確認建築法建住00190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要(有料)●アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件付●売主:施工主

大津市 大江3丁目 2区画 JR瀬田駅徒歩13分



- 博愛保育園……徒歩3分
- 瀬田中学校……徒歩10分
- 滋賀銀行大江出張所……徒歩3分
- 京都銀行……徒歩10分
- ファミリーマート……徒歩5分
- スギ薬局……徒歩10分
- 瀬田大江郵便局……徒歩4分
- エフ・マーケット……徒歩3分



2号地 新築一戸建

3,127.9万円 (税込)
●土地118.48㎡(約35.84坪)
●建延 84.46㎡(約25.54坪)

月々 **83,694円**
※借入3,130万円
頭金0円(※+7%0円)

●大津市大江3丁目字仁堂1802番●JR瀬田駅徒歩13分、大江3丁目「ス」停20m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/東側、市道約5.4m●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R06確認建築法建住01136号)●売主:施工主

18号地 新築一戸建

1,962.6万円 (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **52,676円**
※借入1,970万円
頭金0円(※+7%0円)

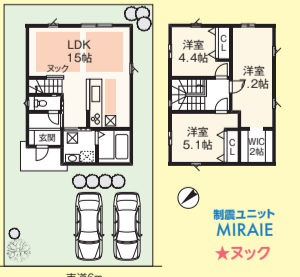


- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明
- カーテンレール・リビングエアコン1台付

19号地 新築一戸建

1,928.5万円 (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **51,606円**
※借入1,930万円
頭金0円(※+7%0円)



- 外構・境界ブロックフェンス
- 居室照明
- カーテンレール・リビングエアコン1台付

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

熊本地震でも全壊・半壊0の実績^{※1}

MIRAI E

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります^{※1}

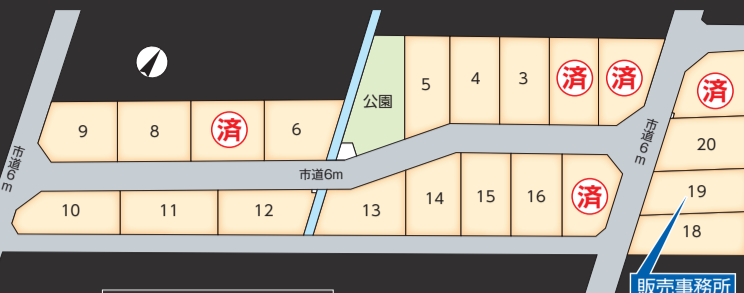
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした^{※2-※3}

1階に4基設置

※1 住友ゴム工業株式会社調べ
※2 2011年12月の東大震災動向調査の結果による。
※3 安全基準(住宅用)「制震」規格(制震)に適合する製品(制震)※

分譲開始

野洲市 野洲 21区画 野洲駅 徒歩11分



野洲小学校 徒歩10分
アクロスプラザ(西友・しまむら他) 徒歩6分

土地販売価格
18号地 1,724万円 ~ 20号地 2,304万円
土地178.21㎡(約53.90坪) 土地195.33㎡(約59.08坪)

土地坪単価 32万円 ~ 41万円

- 野洲幼稚園……徒歩7分
- ゆきはた幼稚園……徒歩7分
- 野洲市役所……徒歩15分
- 野洲郵便局……徒歩11分
- 市立野洲病院……徒歩11分
- ウエルシア……徒歩6分
- ローソン……徒歩5分
- セブンイレブン……徒歩6分

野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆・JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m・地目/宅地/用途地域/近隣商業地域/建ぺい率/80%/容積率/200%/総区画数/21区画/開発許可番号/野洲市指令住開第00225号/開発総面積/4,935.49㎡/造成工事完了/2023年12月/面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●最多販売価格帯/1,900万円台1区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/公道6m●建築条件付●売主・施工主

大津湖南都市計画 区画整理事業 プリムタウン 第4工区 144区画

南草津駅 徒歩9分 ルビットパーク 徒歩2分

完成済 即入居可!!



96-6号地 新築一戸建

4,491万円(税込)
●土地177.00㎡(約53.54坪)
●建延103.09㎡(約31.18坪)

月々120,326円
※借入4,500万円
頭金0円(※付加0円)

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)
居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

96-13号地 新築一戸建

4,183万円(税込)
●土地167.09㎡(約50.54坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々112,037円
※借入4,190万円
頭金0円(※付加0円)

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)
居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合●地区面積/約32ha●施行期間/2015年度~2022年度(予定)●南草津プリムタウン土地区画整理組合設立日/平成28年1月29日●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、以下の2つのエリアに分かれて用途制限が決まっています。①住宅A地区、②住宅C地区(第1種住居地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限:10m(住宅C地区は11m)、軒の高さ7m以下(住宅A地区のみ)、壁面後退1m以上、緑化率:10%※垣または柵の高さ1.2m以下●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●木造2階建●完成済/2024年3月●土地販売価格/(96-18号地)2,465万円・土地167.03㎡(約50.52坪)~(96-1号地)3,156万円・土地196.91㎡(約59.56坪)●最多販売価格帯/2,400万円台7区画●道路幅員/公道6m・10m(歩道含む)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南立町町内会になります●売主・施工主

分譲開始

守山市 吉身6丁目 3区画 守山駅 徒歩8分

- パロ……徒歩7分
- 平和堂……徒歩8分
- 西友……徒歩8分
- ファミリーマート……徒歩3分
- 守山市役所……徒歩9分



3号地 新築一戸建 3号地建売着工!!

3,685万円(税込)
●土地135.00㎡(約40.83坪)
●建延 93.57㎡(約28.30坪)

月々98,668円
※借入3,690万円
頭金0円(※付加0円)

(3号地) 外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

2号地 新築一戸建

3,822万円(税込)
●土地141.00㎡(約42.65坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

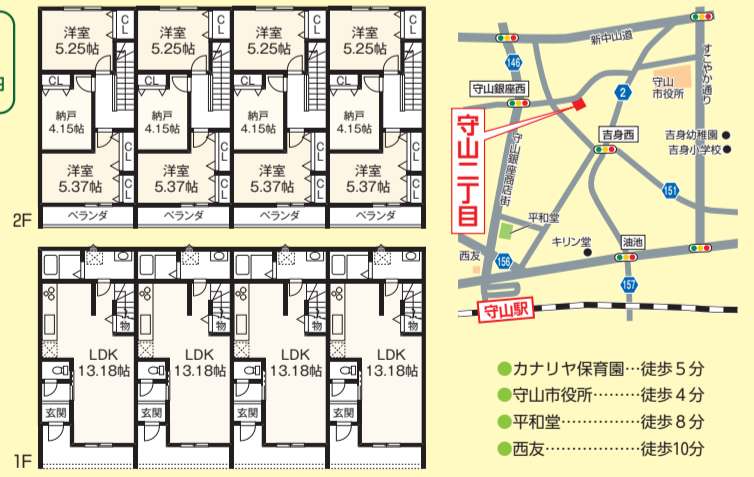
月々102,411円
※借入3,830万円
頭金0円(※付加0円)

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

土地販売価格
1号地 2,390万円
土地141.00㎡(約42.65坪)

●守山市吉身6丁目字泉海道193番1、193番2●JR琵琶湖線「守山」駅約640m(徒歩8分)、近江鉄道「バス」油池」停160m(徒歩2分)●地目/宅地●区画数/3区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●道路/私道(建築基準法第42条第2項道路)※私道負担有り●道路幅員/セトバック後4m●木造2階建●完成予定/2024年8月より順次(第1号地確認建築済建売00419号他)●1号地建築条件付●売主・施工主※面積には私道負担面積およびセトバック面積、さらに転回路面積は含まれていません。※敷地面積とは別に、上記の私道負担・道路セトバックおよび転回部分の合計を分割し持ち分として所有となります。

分譲開始 守山二丁目 3区画 守山駅 徒歩11分



土地坪単価 43万円

土地販売価格 A号地(アパート用地) 5,567万円
土地428㎡(約129.47坪)

建物価格 5,890万円(税込)
建延270.79㎡(約81.91坪)
木造2階建て4戸3LDK
メゾネットタイプ

外構工事 400万円
外構工事・アスファルト舗装・駐車場4台と駐輪場・境界ブロックフェンス工事約70㎡分

合計 1億1,857万円(税込)

- カナリヤ保育園……徒歩5分
- 守山市役所……徒歩4分
- 平和堂……徒歩8分
- 西友……徒歩10分

●守山市守山二丁目字裏町1058番5●JR琵琶湖線「守山」駅880m(徒歩11分)、近江鉄道「バス」守山銀座」停(徒歩3分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●関西電力、個別プロパン、市営水道、公共下水●道路/公道 西側4.2m~6.3m(道路側溝含む)●建築条件付●売主・施工主

オススメ中古

一戸建 大津市朝日が丘一丁目 大津駅 徒歩6分

小型車駐車可
大変丁寧にお使いです

3,580万円
●土地 91.08㎡(約27.55坪)
●建延 117.99㎡(約35.69坪)

間口8.8m
南向き

●大津市朝日が丘一丁目●JR大津駅徒歩6分●木造スレート葺3階建●築2012年4月●仲介

屋根外壁

ドローン撮影による屋根点検
キャンペーン実施中!!

大工事をおまわり、きれいに長く使えるようにお手伝いをさせていただきます。
メンテナンスのお悩み解決します!
普段見えない所まで無料点検させて頂きます。

通常価格 5,500円 → 2024年5月末日まで 無料!!

分譲予告

大津市 唐橋町 9区画 石山駅 徒歩7分

草津市 西渋川1丁目 約158坪 草津駅 徒歩9分

草津市 矢橋町 11期 29区画 / 草津市 矢橋町 12期 11区画

友だち追加 LINE公式アカウント
LINEでかんたん問い合わせできます

オウミ住宅 展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

モデル3棟公開中!

フリーダイヤル 0120-878-032

新モデルハウス完成!!
見学会開催中!