

建売 建築中 大津市 野郷原1丁目7区画

●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋駅前2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成予定/2024年5月より順次(第R05確認建築済建住01931号)●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 **33万円** ~35万円



1号地 新築一戸建

●土地129.05㎡(約39.03坪)
●建延 91.91㎡(約27.80坪)

月々 **83,159円**
※借入3,110万円
頭金0円(※+7万円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

2号地

土地129.84㎡(約39.27坪)

土地販売価格 **1,295万円**

3号地

土地136.79㎡(約41.37坪)

土地販売価格 **1,365万円**

5号地 新築一戸建

●土地136.33㎡(約41.23坪)
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

月々 **73,265円**
※借入2,740万円
頭金0円(※+7万円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

6号地 新築一戸建

●土地135.63㎡(約41.02坪)
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

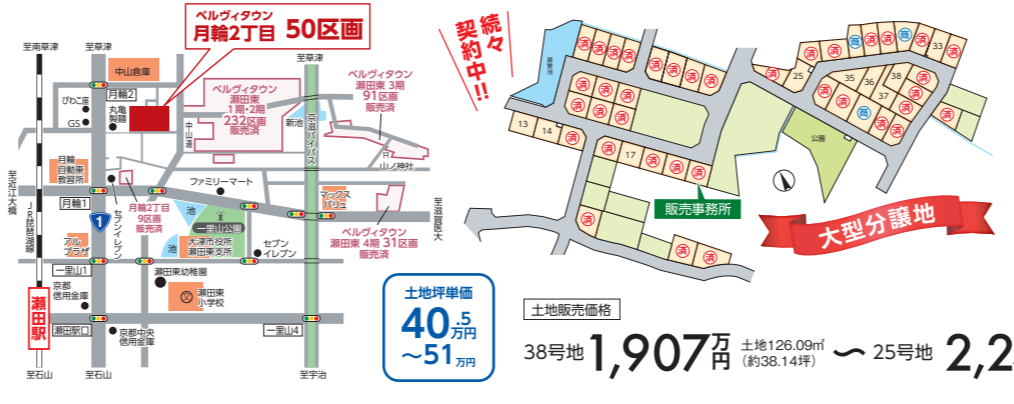
月々 **73,265円**
※借入2,740万円
頭金0円(※+7万円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画 JR瀬田駅 徒歩15分



2号地 新築一戸建

●土地118.48㎡(約35.84坪)
●建延 84.46㎡(約25.54坪)

月々 **83,694円**
※借入3,130万円
頭金0円(※+7万円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

●大津市大津三丁目字仁堂1802番●JR瀬田駅徒歩13分、大津3丁目バス停20m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/東側、市道約5.4m●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R05確認建築済建住01136号)●売主・施工主

リバーサイドタウン 大石東 61区画 大石小学校 徒歩2分



18号地 新築一戸建

●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **52,676円**
※借入1,970万円
頭金0円(※+7万円)

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

19号地 新築一戸建

●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **51,606円**
※借入1,930万円
頭金0円(※+7万円)

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

アルプラザ 瀬田 徒歩9分 ドラッグ ユタカ 徒歩10分 マックスバリュ 大津月輪店 徒歩10分

14号地 新築一戸建

●土地129.40㎡(約39.14坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **85,565円**
※借入3,200万円
頭金0円(※+7万円)

駐車2台可

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

37号地 新築一戸建

●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **82,891円**
※借入3,100万円
頭金0円(※+7万円)

駐車3台可

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

プリムタウン 第4区画 144区画

新快速停車駅 JR京都駅まで18分!

南草津駅 徒歩9分

ルビットパーク 徒歩2分

●老上幼稚園...徒歩12分 ●市民センター...徒歩10分
●老上小学...徒歩11分 ●スーパーサンディ...徒歩10分
●老上中学校...徒歩13分 ●フレンドマート...徒歩11分
●くさつ愛賢保育園モンチ...徒歩5分 ●西友...徒歩11分

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合設立日/平成28年1月29日●草津市野路町字廣野●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、以下の2つのエリアに分かれて用途制限が決まっています。①住宅A地区、②住宅C地区(第1種住居地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限:10m(住宅C地区は11m)、軒の高さ7m以下(住宅A地区のみ)、壁面後退1m以上、緑化率:10%※垣または柵の高さ1.2m以下●区画数/144区画●完成完了/2022年5月●木造2階建●完成済/2024年3月●土地販売価格/(96-18号地)2,465万円/土地167.03㎡(約50.52坪)~(80-1号地)3,156万円/土地196.91㎡(約59.56坪)●最多販売価格帯/2,400万円台7区画●道路幅員/公道6m・10m(歩道含む)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町町内会になります●売主・施工主

坪単価 **48.8万円** ~53万円

新快速停車駅 JR「石山」駅へ アクセス良好

京阪バス 宮前橋バス停 徒歩2分

JR 石山駅 6時台...5本
7時台...11本
8時台...7本

JR 石山駅 17時台...~20時台
1時間に各6本

●滋賀銀行大石出張所...徒歩7分
●大石緑地スポーツ村...徒歩8分
●ローソン...徒歩1分
●スーパーフレンド大石店...徒歩7分

分譲予告

大津市 唐橋町 9区画

大津市 石山駅 徒歩7分

草津市 西沢川1丁目 約158坪

大津市 草津駅 徒歩9分

草津市 矢橋町 11期29区画

草津市 矢橋町 12期11区画

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金は全額返還(無利息)と返還されます。
広告有効期限 2024年5月3日

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp



LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント
LINE でかんたん! 問い合わせできます

物件求む!

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
〒525-0028 大津市上野田4丁目2番2号 ベルヴィタウン TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル **0120548-032**
FreeDial
携帯からでもご利用いただけます。
※35年返済、変動プラン優遇金利0.675%で計算したものです。
※融資規定により条件が異なる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

ベルヴィタウン
守山 吉身・立入 71区画
R 守山駅 徒歩 10分

新区6区追加

立入が丘 幼稚園 徒歩1分
立入が丘 小学校 徒歩3分
スーパーバロー 徒歩5分

全151区画の大型分譲地

●守山市吉身町字浅田129番1、立入町字アコ子201番2、他4筆●JR琵琶湖線「守山」駅780m(徒歩10分)、近江バス「守山」駅370m(徒歩5分)●地目/宅地●工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/71区画●開発許可番号/守山指令開第782号●開発総面積/17,992.45㎡●造成工事完了/2022年4月●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道9m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主・施工主

土地販売価格
10-1号地 1,862万円 土地152.00㎡ (約45.98坪) ~ 9-6号地 2,195万円 土地156.08㎡ (約47.21坪)

土地坪単価 38.5万円 ~ 46.5万円

●守山市吉身町字浅田129番1、立入町字アコ子201番2、他4筆●JR琵琶湖線「守山」駅780m(徒歩10分)、近江バス「守山」駅370m(徒歩5分)●地目/宅地●工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/71区画●開発許可番号/守山指令開第782号●開発総面積/17,992.45㎡●造成工事完了/2022年4月●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道9m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主・施工主

土地販売価格
10-1号地 1,862万円 土地152.00㎡ (約45.98坪) ~ 9-6号地 2,195万円 土地156.08㎡ (約47.21坪)

土地坪単価 38.5万円 ~ 46.5万円

分譲開始
野洲市 野洲 21区画
R 野洲駅 徒歩 11分

野洲 小学校 徒歩10分
アクロスプラザ(西友・しまむら他) 徒歩6分

土地販売価格
18号地 1,724万円 土地178.21㎡ (約53.90坪) ~ 20号地 2,304万円 土地195.33㎡ (約59.08坪)

●野洲幼稚園……徒歩7分 ●野洲郵便局……徒歩11分 ●ローソン……徒歩5分
●ゆきは幼稚園……徒歩7分 ●市立野洲病院……徒歩11分 ●セブンイレブン……徒歩6分
●野洲市役所……徒歩15分 ●ウエルシア……徒歩6分

●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●総区画数/21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●最多販売価格帯/1,900万円台11区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/公道6m●建築条件付●売主・施工主

分譲開始
守山市 吉身6丁目 3区画
R 守山駅 徒歩 8分

3号地 新築一戸建 3号地建売着工!!
3,685万円 (税込)
●土地135.00㎡(約40.83坪) ●建延 93.57㎡(約28.30坪)
月々98,668円 ※借入3,890万円 頭金0円(±720円) 新築ユニットMIRAIE ★スタッフ

2号地 新築一戸建
3,822万円 (税込)
●土地141.00㎡(約42.65坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪)
月々102,411円 ※借入3,890万円 頭金0円(±720円) 新築ユニットMIRAIE ★スタッフ

土地販売価格
1号地 2,390万円 土地141.00㎡(約42.65坪)

●パロー……徒歩7分 ●ファミリーマート……徒歩3分
●平和堂……徒歩8分 ●守山市役所……徒歩9分
●西友……徒歩8分

守山吉身 6丁目 3区画

●守山市吉身6丁目字東海道193番1、193番2●JR琵琶湖線「守山」駅640m(徒歩8分)、近江鉄道バス「油池」停160m(徒歩2分)●地目/宅地●区画数/3区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●道路/私道(建築基準法第42条第2項道路)※私道負担あり●道路幅員/セットバック後4m●木造2階建●完成予定/2024年8月より順次(第R05確認建築滋建住00419号他)●1号地建築条件付●売主・施工主※面積には私道負担面積およびセットバック面積、さらに転回路面積は含まれていません。※敷地面積とは別に、上記の私道負担・道路セットバックおよび転回路部分の合計を分割し持ち分として所有となります。

吉身 小学校 徒歩6分
吉身 幼稚園 徒歩8分

分譲開始
守山二丁目 3区画
R 守山駅 徒歩 11分

吉身 幼稚園 徒歩8分
吉身 小学校 徒歩8分
守山 中学校 徒歩7分

土地坪単価 43万円

A号地(アパート用地) 約129.47坪

土地販売価格
A号地 5,567万円 アパート用地 土地428㎡(約129.47坪)

建物価格 5,890万円 (税込)
建延270.79㎡(約81.91坪) 木造2階建て4戸3LDK メゾネットタイプ

外構工事 400万円
外構工事・アスファルト舗装・駐車場4台と駐輪場・境界ブロックフェンス工事約70㎡

合計 1億1,857万円 (税込)

●守山市守山二丁目字裏町1058番5●JR琵琶湖線「守山」駅880m(徒歩11分)、近江鉄道バス「守山銀座」停(徒歩3分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●関西電力、個別プロパン、市営水道、公共下水●道路/公道 西側4.2m~6.3m(道路側溝含む)●建築条件付●売主・施工主

オススメ中古

一戸建 大津市朝日が丘一丁目
R 大津駅 徒歩 6分
3,580万円

●土地 91.08㎡(約27.55坪) 道路負担部分17.42㎡(約5.26坪)
●建延 117.99㎡(約35.69坪)

小型車駐車可
大変丁寧に
お使いです

●大津市朝日が丘一丁目●JR大津駅徒歩6分●木造スレート葺3階建●築2012年4月●仲介

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!
熊本地震でも全壊・半壊 0の実績*

地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIE[ミライエ]の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。

MIRAIE

揺れを最大70% 吸収・低減し、住まいを守ります。*1
連続5回の揺れを 与えても、安全とされる 範囲内でした。*2、*3

*1:2011年12月の大震動台実験の結果による。
*2:安全限界内(1:1.5倍)の揺れ(最大揺れ)※フラットリブは対象外となります。

ココが違う!!
Score 3 の標準仕様となります

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラスマクラスター を標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

リフォーム祭開催中!

新築・建替えはもちろん、小さい事からお気軽に
リフォーム・増改築も
オウミ住宅へ

まずは 下記まで 電話してね!

見積り・相談無料です!

フリーダイヤル ゴ ヨウ ハ オウ ミ ニ
0120-548-032

オウミ住宅 展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で 全ての分譲地の 資料をお渡しします。

モデル3棟公開中!

フリーダイヤル ハ ナ ハ オウ ミ ニ
0120-878-032

新モデルハウス完成!!
見学会開催中!

オウミ住宅

オウミ住宅展示場