

# 建売 建築中 大津市 野郷原1丁目7区画

●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋駅前2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成予定/2024年5月より順次(第R05確認建築滋建住01931号)●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 **33万円** ~35万円



**1号地 新築一戸建**

●土地129.05㎡(約39.03坪)  
●建延 91.91㎡(約27.80坪)

月々 **83,159円**  
※借入3,110万円  
頭金0円(※+7%0円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

**2号地**

●土地129.84㎡(約39.27坪)

土地販売価格 **1,295万円**

**3号地**

●土地136.79㎡(約41.37坪)

土地販売価格 **1,365万円**

**5号地 新築一戸建**

●土地136.33㎡(約41.23坪)  
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

月々 **73,265円**  
※借入2,740万円  
頭金0円(※+7%0円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

**6号地 新築一戸建**

●土地135.63㎡(約41.02坪)  
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

月々 **73,265円**  
※借入2,740万円  
頭金0円(※+7%0円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

# ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画 JR瀬田駅 徒歩15分



**2号地 新築一戸建**

●土地118.48㎡(約35.84坪)  
●建延 84.46㎡(約25.54坪)

月々 **83,694円**  
※借入3,130万円  
頭金0円(※+7%0円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

●大津市大津三丁目字仁堂1802番●JR瀬田駅徒歩13分、大津3丁目バス停20m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/東側、市道約5.4m●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R05確認建築滋建住01136号)●売主・施工主

リバーサイドタウン 大石東 61区画

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総61区画●第1期44区画、開発総面積/9,893.79㎡、開発許可番号/大津市指令部開第28030号、完成完了済/2017年10月●第2期17区画、開発総面積/2,993.41㎡、開発許可番号/大津市指令部開第R0136号、造成工事完了/2022年7月●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格/2期(14号地)617万円、土地127.67㎡(約38.62坪)~2期(5号地)699万円、125.01㎡(約37.81坪)●最多販売価格帯/600万円台11区画●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R05確認建築滋建住00190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 **15.5万円** ~18.5万円

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総61区画●第1期44区画、開発総面積/9,893.79㎡、開発許可番号/大津市指令部開第28030号、完成完了済/2017年10月●第2期17区画、開発総面積/2,993.41㎡、開発許可番号/大津市指令部開第R0136号、造成工事完了/2022年7月●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格/2期(14号地)617万円、土地127.67㎡(約38.62坪)~2期(5号地)699万円、125.01㎡(約37.81坪)●最多販売価格帯/600万円台11区画●木造2階建●完成予定/2024年8月(第R05確認建築滋建住00190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

アルプラザ 瀬田 徒歩9分

ドラッグ ユタカ 徒歩10分

マックスバリュ 大津月輪店 徒歩10分

**14号地 新築一戸建**

●土地129.40㎡(約39.14坪)  
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **85,565円**  
※借入3,200万円  
頭金0円(※+7%0円)

駐車2台可

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

**37号地 新築一戸建**

●土地143.33㎡(約43.35坪)  
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **82,891円**  
※借入3,100万円  
頭金0円(※+7%0円)

駐車3台可

制備ユニット MIRAIE ★ヌック

大津湖南都市計画 区画整理事業 プリムタウン 第4工区 144区画

新快速停車駅 JR京都駅まで18分!

●南草津駅 徒歩9分

●ルビットパーク 徒歩2分

●老上幼稚園...徒歩12分 ●市民センター...徒歩10分

●老上小学...徒歩11分 ●スーパーサンディ...徒歩10分

●老上中学校...徒歩13分 ●フレンドマート...徒歩11分

●くさつ愛養保育園モンチ...徒歩5分 ●西友...徒歩11分

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合●地区面積/約32ha●施行期間/2015年度~2022年度(予定)●南草津プリムタウン土地区画整理組合設立日/平成28年1月29日●草津市野路町字廣野●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、以下の2つのエリアに分かれて用途制限が決まっています。①住宅A地区、②住宅C地区(第1種住居地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限:10m(住宅C地区は11m)、軒の高さ7m以下(住宅A地区のみ)、壁面後退1m以上、緑化率:10%※垣または柵の高さ1.2m以下●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●木造2階建●完成済/2024年3月●土地販売価格/(96-18号地)2,465万円、土地167.03㎡(約50.52坪)~(80-1号地)3,156万円、土地196.91㎡(約59.56坪)●最多販売価格帯/2,400万円台7区画●道路幅員/公道6m・10m(歩道含む)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町町内会になります●売主・施工主

坪単価 **48.8万円** ~53万円

新快速停車駅 JR「石山」駅へアクセス良好

京阪バス 宮前橋バス停 徒歩2分

JR 石山駅 6時台...5本 7時台...11本 8時台...7本

JR 石山駅 17時台...20時台 1時間に各6本

●滋賀銀行大石出張所...徒歩7分

●大石緑地スポーツ村...徒歩8分

●ローソン...徒歩1分

●スーパーフレンド大石店...徒歩7分

●分譲予告

大津市 唐橋町 9区画

●石山駅 徒歩7分

草津市 西沢川1丁目 約158坪

●草津駅 徒歩9分

草津市 矢橋町 11期29区画

草津市 矢橋町 12期11区画

建築条件付土地  
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金は全額返金(無利息)で返還されます。

広告有効期限 2024年5月3日

当社ホームページもぜひご覧ください!

オウミ住宅 検索 [www.oumi-j.co.jp](http://www.oumi-j.co.jp)



LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント

LINEでかんたん! 問い合わせできます

物件求む!

一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特)28)21660号 ■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟 7525-0028 大津市上野田4丁目2番25号 ベルヴィタウン TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル

0120548-032

FreeDial

携帯からでもご利用いただけます。

※35年返済、変動プラン優遇金利0.675%で計算したものです。  
※融資規定により条件が異なる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

