

# 南草津駅徒歩9分

新快速停車駅  
JR京都駅まで  
18分!

大津湖南都市計画  
区画整理事業 プリムタウン 第4工区144区画



完成済 即入居可!!  
建売2棟完成!!

## ルビットパーク徒歩2分

- 老上幼稚園...徒歩12分
- 老上小学校...徒歩13分

土地販売価格  
2,475万円 ~ 3,156万円  
土地167.02㎡ (約50.52坪) 土地196.91㎡ (約59.56坪)

● 事業名 / 大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業 ● 施行者 / 南草津プリムタウン土地区画整理組合 ● 草津市野路町字廣野他 ● JR琵琶湖線「南草津」駅720m ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第1種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 建物の制限 / 高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率:10% ● 区画数 / 144区画 ● 満了 / 2022年5月 ● 道路幅員 / 公道6m ● 最多販売価格帯 / 2,400万円台6区画 ● 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 建築条件付 ● 自治会は南草津町内会になります ● 売主・施工主

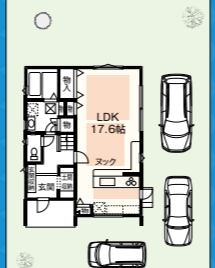
96-6号地 新築一戸建

4,491万円 (税込)

- 土地177.00㎡ (約53.54坪)
- 建延103.09㎡ (約31.18坪)

月々120,326円  
※借入4,500万円  
頭金0円 (一括0円)

- ☑️ 標準MIRAIE
- ☑️ ★ヌック



外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)  
居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付



96-13号地 新築一戸建

4,183万円 (税込)

- 土地167.09㎡ (約50.54坪)
- 建延 91.08㎡ (約27.55坪)

月々112,037円  
※借入4,190万円  
頭金0円 (一括0円)

- ☑️ 標準MIRAIE
- ☑️ ★ヌック



外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)  
居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付



# 野洲駅徒歩11分

## 野洲市 野洲 21区画



● 野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆 ● JR琵琶湖線「野洲」駅840m (徒歩11分)、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 近隣商業地域 ● 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 200% ● 総区画数 / 21区画 ● 開発許可番号 / 野洲市指令住開第000225号 ● 開発総面積 / 4,935.49㎡ ● 造成工事完了 / 2023年12月 ● 面積は予定定です。また電柱・支線等は現在未定です。● 最多販売価格帯 / 1,900万円台5区画 ● 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 道路 / 公道6m ● 建築条件付 ● 売主・施工主

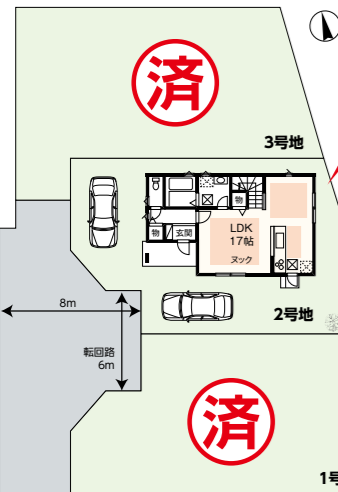
土地販売価格  
18号地 1,724万円 土地178.21㎡ (約53.90坪)  
20号地 2,304万円 土地195.33㎡ (約59.08坪)

アクロスプラザ徒歩6分  
(西友・しまむら他)  
野洲小学校 徒歩10分



# 守山駅徒歩8分

## 守山市 吉身6丁目 3区画



建売着工予定!!  
駐車2台可

2号地 新築一戸建

4,063万円 (税込)

- 土地141.00㎡ (約42.65坪)
- 建延 90.66㎡ (約27.42坪)

月々108,829円  
※借入4,070万円  
頭金0円 (一括0円)

- ☑️ 標準MIRAIE
- ☑️ ★ヌック

- パロ...徒歩7分
- 平和堂...徒歩8分
- 西友...徒歩8分
- ファミリーマート...徒歩3分
- 守山市役所...徒歩9分

● 守山市吉身6丁目字東海道193番1、193番2 ● JR琵琶湖線「守山」駅約640m (徒歩8分)、近江鉄道「ス」油池」停160m (徒歩2分) ● 地目 / 宅地 ● 区画数 / 3区画 ● 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ● 道路 / 私道 (建築基準法第42条第2項道路) ※私道負担あり ● 道路幅員 / セットバック後4m ● 木造2階建 ● 完成予定 / 2024年11月 (第R05確認建築滋建住00419号) ● 売主・施工主 ※面積には私道負担面積およびセットバック面積、さらに転回路面積は含まれていません。 ※敷地面積とは別に、上記の私道負担・道路セットバックおよび転回路部分の合計を分割し持ち分として所有となります。

# 大石小学校徒歩2分

## リバーサイドタウン 大石東 61区画



土地坪単価  
15.5万円 ~ 18.5万円

## 20才代で新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建

1,928.5万円 (税込)

- 土地129.27㎡ (約39.10坪)
- 建延 77.83㎡ (約23.54坪)

月々51,606円  
※借入1,930万円  
頭金0円 (一括0円)

- ☑️ 標準MIRAIE
- ☑️ ★ヌック



11号地 新築一戸建

2,472.3万円 (税込)

- 土地125.98㎡ (約38.10坪)
- 建延110.13㎡ (約33.31坪)

月々66,313円  
※借入2,480万円  
頭金0円 (一括0円)

- ☑️ 標準MIRAIE
- ☑️ ★ヌック



外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

建売まもなく完成!!



建売まもなく完成!!



# 瀬田駅徒歩13分

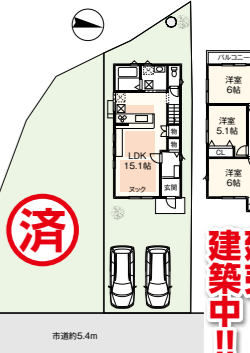
## 2号地 新築一戸建

3,127.9万円 (税込)  
● 土地118.48㎡ (約35.84坪)  
● 建延 84.46㎡ (約25.54坪)

月々83,694円  
※借入3,130万円  
頭金0円 (一括0円)

- ☑️ 標準MIRAIE
- ☑️ ★ヌック

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付



● 大津市大江三丁目字仁王堂1802番 ● JR瀬田駅徒歩13分、大江3丁目バス停20m ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第1種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 区画数 / 2区画 ● 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 道路 / 東側、市道約5.4m ● 木造2階建 ● 完成予定 / 2024年8月 (第R05確認建築滋建住01136号) ● 売主・施工主

# 栗東駅徒歩7分

## 北中小路 南向き

約56.27坪  
土地販売価格 2,785万円  
土地186.03㎡ (約56.27坪)

- 栗東市北中小路 ● JR琵琶湖線「栗東」駅550m ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 建築条件付 ● 売主・施工主

## オススメ中古

### ヴィーナススクエア

藤橋前駅徒歩4分

### 石山駅徒歩8分

3,480万円



● 大津市藤橋前 ● JR琵琶湖線「石山」駅徒歩8分 ● 鉄骨鉄筋コンクリート造19階建14階部分 ● 築2009年2月 ● 管理費 (月) 11,960円 ● 修繕積立金 (月) 9,820円 ● 管理 / 日勤 全部委託 ● 中介

建築条件付土地  
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還(無利息)で返還されます。  
広告有効期限 2024年8月2日

当社ホームページもぜひご覧ください!  
オウミ住宅 検索 [www.oumi-j.co.jp](http://www.oumi-j.co.jp)



LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント  
LINEでかんたん! 問い合わせできます

## 物件求む!

一級建築士事務所  
**オウミ住宅株式会社**  
〒525-0028 滋賀県草津市上草津4丁目2番25号 ベルグオウミ TEL / 077 (562) 7891 FAX / 077 (562) 7887 E-mail / oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル **0120548-032**  
FreeDial  
携帯からでもご利用いただけます。  
※35年返済、変動プラン優遇後金利0.675%で計算したものです。  
返済例について ※融資規定により条件が異なる場合があります。詳しくは保真にお尋ねください。



分譲開始

# 草津市 矢橋町

## 11期 30区画

土地販売価格

24号地 1,808万円 ~ 2号地 2,438万円  
土地157.32㎡(約47.58坪) 土地155.04㎡(約46.89坪)

- 老上幼稚園.....徒歩7分
- さくら坂東幼稚園.....徒歩3分
- くさつ博愛幼稚園.....徒歩9分
- 老上中学校.....徒歩7分
- フレンドマート.....徒歩13分
- サンディ.....徒歩13分
- パロー.....徒歩12分

土地坪単価  
38万円 ~ 53万円

●草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



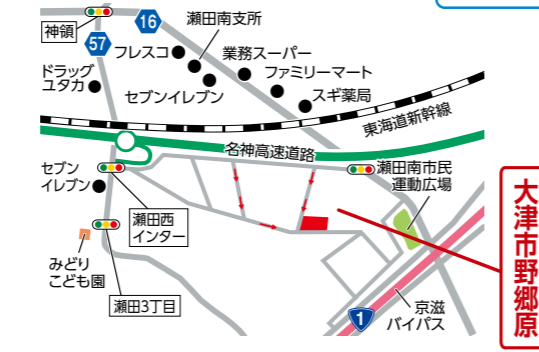
### JR南草津駅 徒歩圏内!



新モデル完成! 造成工事中!

# 大津市 野郷原1丁目 7区画

土地坪単価  
33万円 ~ 35万円



1号地 新築一戸建

**完成間近**  
**角地**  
**3,109!万円** (税込)  
●土地129.05㎡(約39.03坪)  
●建延 91.91㎡(約27.80坪)

月々 **83,159円**  
※借入3,110万円  
頭金0円 (付7%0円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

1号地



5号地 新築一戸建

**完成済**

**2,736.6万円** (税込)  
●土地136.33㎡(約41.23坪)  
●建延 86.94㎡(約26.29坪)

月々 **73,265円**  
※借入2,740万円  
頭金0円 (付7%0円)

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

土地販売価格

4号地 1,299万円 土地126.37㎡(約38.22坪) ~ 3号地 1,365万円 土地136.79㎡(約41.37坪)

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋前駅2020m、近江鉄道「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成予定/2024年6月より順次(第R05確認建築法滋建住01931号)●建築条件付●売主・施工主

# 大津市 瀬田駅 徒歩15分



土地販売価格  
38号地 1,907万円 土地126.09㎡(約38.14坪) ~ 25号地 2,247万円 土地150.11㎡(約45.40坪)

**アルプラザ瀬田 徒歩9分**  
**ドラッグユタカ 徒歩10分**  
**マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分**

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画

●大津市月輪2丁目中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2024年11月(第R05確認建築法滋建住01135号他)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主・施工主

- 一里山ひかり保育園.....徒歩10分
- 瀬田東幼稚園.....徒歩11分
- 瀬田東小学校.....徒歩12分
- 瀬田北中学校.....徒歩17分
- 瀬田東支所.....徒歩8分
- ファミリーマート.....徒歩6分
- セブンイレブン.....徒歩5分



14号地 新築一戸建

**3,196.6万円** (税込)  
●土地129.40㎡(約39.14坪)  
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **85,565円**  
※借入3,200万円  
頭金0円 (付7%0円)

●標準MIRAIIE  
●★ヌック  
●駐車2台可

37号地 新築一戸建

**3,097.5万円** (税込)  
●土地143.33㎡(約43.35坪)  
●建延 77.83㎡(約23.54坪)

月々 **82,891円**  
※借入3,100万円  
頭金0円 (付7%0円)

●標準MIRAIIE  
●★ヌック  
●駐車3台可

標準仕様 制震ユニット「MIRAIIE」

**地震が多い、日本の家を安全に!**  
熊本地震でも全壊・半壊0の実績\*1

地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIIE[ミライエ]の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。

●1住友ゴム工業株式会社調べ

MIRAIIE

1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります\*2  
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした\*2、\*3

\*2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。  
\*3:安全限界変位(木造建築物が倒壊・崩壊しないとされる揺れ幅の限界) ※フラットシリーズは対象外となります。

オウミの建物は **ココが違う!!** Score3 の標準仕様となります

24時間全熱交換型 **全館換気システム**

外気を室温に近づけ空気清浄して給気。同時に汚れた空気を屋外へ排気。

標準装備 **プラスマクラスター**を標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

**屋根外壁 ドローン撮影による屋根点検キャンペーン実施中!!**

大事なお住まいを、きれいに長く使えるようにお手伝いをさせていただきます。メンテナンスのお悩み解決します! 普段見えない所まで無料点検させて頂きます。

通常価格 **5,500円** (税込) → **無料!!**

キャンペーン期間中につき、エリア毎に実施日程を指定させていただく場合がございます。\*実施場所によって別途費用が発生する場合がございますので、詳しくは事前にお問合せください。  
●所要時間は約30分程度となります。

2024年8月末日まで

オウミ住宅の提案する 新しいショールームのカタチ

**Oumi's labo OPEN**

【オウミ住宅展示場内】  
〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル **0120-878-032**