しがsuma 本紙の見方

価格＝物件の代金総額を表示し、消費税が課税される場合は税込価格。交通＝最寄り駅またはバス停から物件までの徒歩時間または距離。分数は道路距離80mにつき1分で換算。築(完成予定)年月＝建物の建築(予定)年月。和暦の場合、年号をアルファベットの略語(昭和=S・平成=H・令和=R)で表記。取引態様＝宅建業者(不動産会社)が物件取引の契約の当事者になるか、代理人または媒介して成立させるかの別を表したもの。「売主」「貸主」「代理」「仲介(介)」「専任媒介(専介)」と表記。仲介の場合、原則として仲介手数料が必要。建築条件付土地＝当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金銭は全額遅滞なく無利息で返還される。 ※掲載図面は略図に付、現状優先です。※各物件営業中に付、成約済の場合はご了承ください。 ※物件情報や契約内容については各社に直接お問い合わせの上、ご自身で十分な確認をお願いします。

広告有効期限2024年8月16日

編集・発行 KYOWA 株式会社 協和広告 〒520-0846 滋賀県大津市富士見台4番7号
www.kyowa-ad.jp info@kyowa-ad.jp tel.077-534-3690 fax.077-534-7747

オウミ住宅株式会社

2024年8月3日

分譲開始 草津市 矢橋町 11期30区画

JR南草津駅 徒歩圏内！

土地坪単価 38万円～53万円

造成工事中！

土地販売価格
24号地 1,808万円 ～ 2号地 2,438万円
土地157.32㎡(約47.58坪) 土地155.04㎡(約46.89坪)

老上西小学校 徒歩7分

トライアル 徒歩3分

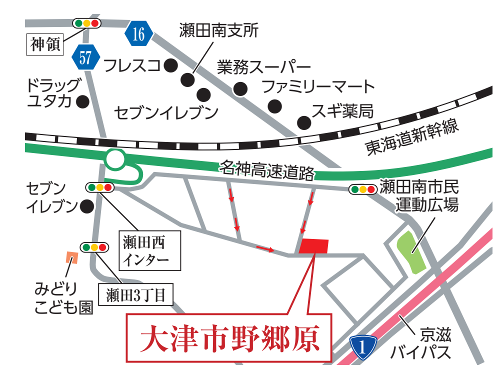
- 老上幼稚園……徒歩7分
- さくら坂東幼稚園……徒歩3分
- くさつ博愛幼稚園……徒歩9分
- 老上中学校……徒歩7分
- フレンドマート…徒歩13分
- サンディ……徒歩13分
- バロー……徒歩12分

●草津市矢橋町字1町田420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／80%、60%●容積率／200%●総区画数／30区画●開発許可番号／草津市指令開第1767号●開発総面積／7,029.67㎡●造成工事完了予定／2024年12月●最多販売価格帯／2,200万円台7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／市道6m●建築条件付●売主・施工主

大津市 野郷原1丁目 7区画

土地販売価格
4号地 1,299万円 土地126.37㎡(約38.22坪) ～ 3号地 1,365万円 土地136.79㎡(約41.37坪)

●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋前駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成予定／2024年6月より順次(第R05確認建築滋建住01931号)●建築条件付●売主・施工主



- 瀬田南幼稚園……徒歩18分
- 瀬田南小学校……徒歩18分
- たんぽぽ保育園…徒歩8分
- フレスコ……徒歩14分
- スギ薬局……徒歩9分
- ファミリーマート徒歩10分
- 業務スーパー……徒歩10分

土地坪単価 33万円～35万円

1号地 新築一戸建

3,109.1万円(税込)
月々83,159円 ※借入3,110万円 頭金0円 ボーナス払0円
●土地129.05㎡(約39.03坪)●建延91.91㎡(約27.80坪)

完成間近！

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

角地 駐車2台可

5号地 新築一戸建

2,736.6万円(税込)
月々73,265円 ※借入2,740万円 頭金0円 ボーナス払0円
●土地136.33㎡(約41.23坪)●建延86.94㎡(約26.29坪)

駐車2台可

制震ユニット MIRAIE ★ヌック

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

完成済

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画 JR瀬田駅 徒歩15分

アルプラザ瀬田 徒歩9分 ドラッグユタカ 徒歩10分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

現地街並

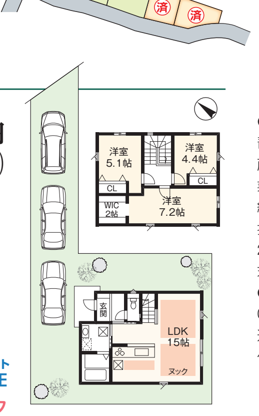
土地坪単価 40.5万円～51万円

14号地 新築一戸建

3,196.6万円(税込)
●土地129.40㎡(約39.14坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)
月々85,565円 ※借入3,200万円 頭金0円 ボーナス払0円
駐車2台可 制震ユニット MIRAIE ★ヌック

37号地 新築一戸建

3,097.5万円(税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)
月々82,891円 ※借入3,100万円 頭金0円 ボーナス払0円
駐車3台可 制震ユニット MIRAIE ★ヌック



●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／50区画●開発許可番号／大津市指令都開開第R0322-1号●開発総面積／22,682.22㎡●造成工事完了／2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定／2024年12月(第R05確認建築滋建住01135号他)●道路／市道9.5m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主・施工主

土地販売価格
38号地 1,907万円 土地126.09㎡(約38.14坪) ～ 25号地 2,247万円 土地150.11㎡(約45.40坪)

- 一里山ひかり保育園徒歩10分
- 瀬田東幼稚園…徒歩11分
- 瀬田東小学校…徒歩12分
- 瀬田北中学校…徒歩17分
- 瀬田東支所……徒歩8分
- ファミリーマート徒歩6分
- セブンイレブン徒歩5分

JR南草津駅 徒歩9分

新快速停車駅 JR京都駅まで18分！

ルビットパーク 徒歩2分

大津湖南都市計画 区画整理事業 プリムタウン 第4工区 144区画

土地販売価格
2,475万円 土地167.02㎡(約50.52坪)
～
3,156万円 土地196.91㎡(約59.56坪)

- 老上幼稚園……徒歩12分
- 老上小学校……徒歩11分
- 老上中学校……徒歩13分

坪単価 49万円～53万円

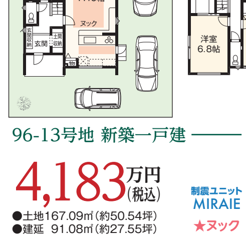
建売2棟完成!!

●事業名／大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者／南草津プリムタウン土地区画整理組合●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●建物の制限／高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率：10%●区画数／144区画●造成完了／2022年5月●道路幅員／公道6m●最多販売価格帯／2,400万円台6区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南笠町町内会になります●売主・施工主

完成済 即入居可！

96-6号地 新築一戸建

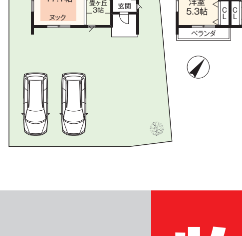
4,491万円(税込)
●土地177.00㎡(約53.54坪)
●建延103.09㎡(約31.18坪)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
月々120,326円 ※借入4,500万円 頭金0円 ボーナス払0円



・外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

96-13号地 新築一戸建

4,183万円(税込)
●土地167.09㎡(約50.54坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
月々112,037円 ※借入4,190万円 頭金0円 ボーナス払0円



・外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

JR野洲駅 徒歩11分

野洲市 野洲 21区画

土地坪単価 32万円～41万円

土地販売価格
18号地 1,724万円 土地178.21㎡(約53.90坪)
～
20号地 2,304万円 土地195.33㎡(約59.08坪)

アクロスプラザ 徒歩6分 (西友・しまむら他)
野洲小学校 徒歩10分

- 野洲幼稚園……徒歩7分
- 野洲市役所……徒歩15分
- 市立野洲病院……徒歩11分
- ローソン……徒歩5分
- ゆきはた幼稚園……徒歩7分
- 野洲郵便局……徒歩11分
- ウエルシア……徒歩6分
- セブンイレブン……徒歩6分

●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／200%●総区画数／21区画●開発許可番号／野洲市指令住開第000225号●開発総面積／4,935.49㎡●造成工事完了／2023年12月●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●最多販売価格帯／1,900万円台5区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／公道6m●建築条件付●売主・施工主

大石小学校 徒歩2分

リバーサイドタウン 大石東 61区画

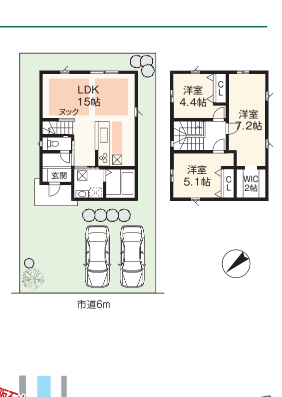
土地坪単価 15.5万円～18.5万円

20才代で新築一戸建が買える！

建売まもなく完成!!

19号地 新築一戸建

1,928.5万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 77.83㎡(約23.54坪)
月々51,606円 ※借入1,930万円 頭金0円 ボーナス払0円
駐車2台可 制震ユニット MIRAIE ★ヌック



11号地 新築一戸建

2,472.3万円(税込)
●土地125.98㎡(約38.10坪)
●建延110.13㎡(約33.31坪)
月々66,313円 ※借入2,480万円 頭金0円 ボーナス払0円
駐車2台可 制震ユニット MIRAIE ★ヌック
外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

国道422号線大石東バイパス開通でますます便利に!!

新快速停車駅 JR「石山」駅へアクセス良好 京阪バス宮前橋バス停 徒歩2分

- ローソン……徒歩1分
- スーパーフレンド大石店徒歩7分
- 滋賀銀行大石出張所……徒歩7分
- 大石緑地スポーツ村……徒歩8分

JR石山駅行 朝 6時台…5本 7時台…11本 8時台…7本
JR石山駅発 夕方 17時台～20時台 1時間に各6本

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目／宅地●第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●総区画数／総61区画●第1期44区画、開発総面積／9,893.79㎡、開発許可番号／大津市指令都開開第28030号、造成完了済／2017年10月●第2期17区画、開発総面積／2,993.41㎡、開発許可番号／大津市指令未開開第R0136号、造成工事完了／2022年7月●道路幅員／市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格／(2期14号地)617万円・土地127.67㎡(約38.62坪)～(2期5号地)699万円・125.01㎡(約37.81坪)●最多販売価格帯／600万円台11区画●木造2階建●完成予定／2024年8月より順次(第R05確認建築滋建住00190号)●TV受信／光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金／自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

JR守山駅 徒歩8分

守山市 吉身6丁目 3区画

建売着工予定!!

2号地 新築一戸建

4,063万円(税込)
月々108,829円 ※借入4,070万円 頭金0円 ボーナス払0円
駐車2台可
●土地141.00㎡(約42.65坪)
●建延 90.66㎡(約27.42坪)
外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付
制震ユニット MIRAIE ★ヌック

- バロー……徒歩7分
- 平和堂……徒歩8分
- 西友……徒歩8分
- ファミリーマート徒歩3分
- 守山市役所……徒歩9分

吉身幼稚園 徒歩8分
吉身小学校 徒歩6分

●守山市吉身6丁目字泉海道193番1、193番2●JR琵琶湖線「守山」駅約640m(徒歩8分)、近江鉄道aバス「油池」停160m(徒歩2分)●地目／宅地●区画数／3区画●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●道路／私道(建築基準法第42条第2項道路)※私道負担有り●道路幅員／セットバック後4m●木造2階建●完成予定／2024年11月(第R05確認建築滋建住00419号)●売主・施工主※面積には私道負担面積およびセットバック面積、さらに転回路面積は含まれていません。※敷地面積とは別に、上記の私道負担・道路セットバックおよび転回路部分の合計を分割し持ち分として所有となります。

JR瀬田駅 徒歩13分

大津市 大江3丁目 2区画

- ファミリーマート徒歩5分
- スギ薬局……徒歩10分
- 瀬田大江郵便局徒歩4分
- エフ・マーケット徒歩3分
- 博愛保育園…徒歩3分
- 瀬田幼稚園…徒歩5分
- 瀬田小学校…徒歩4分
- 瀬田中学校…徒歩10分
- 瀬田支所……徒歩3分

2号地 新築一戸建

3,127.9万円(税込)
●土地118.48㎡(約35.84坪)
●建延 84.46㎡(約25.54坪)
月々83,694円 ※借入3,130万円 頭金0円 ボーナス払0円
駐車2台可 制震ユニット MIRAIE ★ヌック
外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●大津市大江三丁目字仁王堂1802番●JR瀬田駅徒歩13分、大江3丁目バス停20m●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●区画数／2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／東側、市道約5.4m●木造2階建●完成予定／2024年9月(第R05確認建築滋建住01136号)●売主・施工主

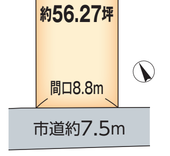
JR栗東駅 徒歩7分

北中小路 南向き

土地坪単価 49.5万円

土地販売価格
2,785万円 土地186.03㎡(約56.27坪)

- 大宝幼稚園……徒歩2分
- 大宝小学校……徒歩6分
- アルプラザ栗東……徒歩9分



●栗東市北中小路●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

Oumi's labo

オウミ住宅の提案する新しいショールームのカタチ

オウミ住宅 展示場内
〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
お客様専用フリーダイヤル FreeDial 0120-548-032 携帯からでもご利用頂けます。
■宅建業／滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業／滋賀県知事許可(特-3)21660号■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟
〒525-0028 草津市上笠四丁目2番25号 ベルヴィオウミ TEL／077(562)7891 FAX／077(562)7887 E-mail／oumi@oumi-j.co.jp
【返済例について】※35年返済、変動プラン優遇後金利0.675%で計算したものです。※融資規定により条件が異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

求む物件！

オウミ住宅 リフォーム祭開催中！
新築・建替えはもちろん 小さい事からお気軽に
リフォーム・増改築も オウミ住宅へ
見積り・相談無料です！ まずは左記まで電話してね！

LINE 友だち追加 LINE公式アカウント ラインでかんたん問い合せできます

当社ホームページもぜひご覧ください!!
オウミ住宅 検索
www.oumi-j.co.jp
御用はオウミに！
スマホでもアクセス！

オウミの建物はココが違う!!
S.core3 の標準仕様となります
24時間全熱交換型 全館換気システム
外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気
さらに プラズマクラスターを標準装備
イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」
地震が多い、日本の家を安全に！
熊本地震でも 全壊・半壊0の実績[※1] ※1住友ゴム工業株式会社調べ
1階に4基設置
揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。[※1]連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。[※2・※3]
※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。
※3:安全限界変位(木造建築物が、倒壊・崩壊しないとされる揺れ幅の限界)
※フラットシリーズは対象外となります。
地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIE［ミライエ］の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。
ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ 住友ゴム工業株式会社 MIRAIE