

野洲市 野洲 野洲駅 徒歩11分

21区画

- 野洲幼稚園 徒歩7分
- ゆきはた幼稚園 徒歩7分
- 野洲市役所 徒歩15分
- 野洲郵便局 徒歩11分
- 市立野洲病院 徒歩11分
- ウエルシア 徒歩6分
- ローソン 徒歩5分
- セブンイレブン 徒歩6分



土地販売価格
18号地 1,724万円
土地178.21㎡(約53.90坪)
20号地 2,304万円
土地195.33㎡(約59.08坪)



●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)●野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●総区画数/21区画●開発許可番号/野洲市指令住開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●最多販売価格帯/1,900万円台5区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/公道6m●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価
32万円
~41万円



建売建築中!! 18号地 新築一戸建

3,466万円(税込)
●土地178.21㎡(約53.90坪)
●建延 97.50㎡(約29.49坪)

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々92,785円
※借入3,470万円
頭金0円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車 2台可

南草津駅 徒歩9分

ルビットパーク 徒歩2分

- 老上幼稚園 徒歩12分
- 老上小学校 徒歩11分
- 老上中学校 徒歩13分

坪単価
49万円
~53万円

土地販売価格
2,475万円
土地167.02㎡(約50.52坪)
3,156万円
土地196.91㎡(約59.56坪)



建売2棟完成!!

新快速停車駅
京都駅まで
18分!

プリムタウン 第4工区 144区画

完成済 即入居可!

96-6号地 新築一戸建

4,491万円(税込)
●土地177.00㎡(約53.54坪)
●建延103.09㎡(約31.18坪)

月々120,326円
※借入4,500万円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

96-13号地 新築一戸建

4,183万円(税込)
●土地167.09㎡(約50.54坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々112,037円
※借入4,190万円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン地区画整理組合●草津市野路町字廣野●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限1m以上、緑化率:10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道6m●最多販売価格帯/2,400万円台6区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主・施工主

守山駅 徒歩8分

守山市 吉身6丁目 3区画

吉身幼稚園 徒歩8分 吉身小学校 徒歩6分

- パロー 徒歩7分
- 平和堂 徒歩8分
- 西友 徒歩8分
- ファミリーマート 徒歩3分
- 守山市役所 徒歩9分



2号地 新築一戸建

4,063万円(税込)
●土地141.00㎡(約42.65坪)
●建延 90.66㎡(約27.42坪)

月々108,829円
※借入4,070万円
頭金0円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車 2台可

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●守山市吉身6丁目泉海道193番1、193番2●JR琵琶湖線「守山」駅約640m(徒歩8分)●近江鉄道「ス」池田160m(徒歩2分)●地目/宅地●区画数/3区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●道路/私道(建築基準法第42条第2項道路)※私道負担有り●道路幅員/セットバック後4m●木造2階建●完成予定/2024年11月(第R05確認建築滋建住00419号)●売主・施工主※面積には私道負担面積およびセットバック面積、さらに転回路面積は含まれていません。※敷地面積とは別に、上記の私道負担・道路セットバックおよび転回路部分の合計を分割し持ち分として所有となります。

瀬田駅 徒歩13分

大津市 大江3丁目 2区画

- ファミリーマート 徒歩5分
- スギ薬局 徒歩10分
- 瀬田大江郵便局 徒歩4分
- エフ・マーケット 徒歩3分
- 博愛保育園 徒歩3分
- 瀬田幼稚園 徒歩3分
- 瀬田小学校 徒歩4分
- 瀬田中学校 徒歩10分
- 瀬田支所 徒歩3分

2号地 新築一戸建

3,127.9万円(税込)
●土地118.48㎡(約35.84坪)
●建延 84.46㎡(約25.54坪)

月々83,694円
※借入3,130万円
頭金0円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

駐車 2台可

市道約5.4m

建売完成

栗東駅 徒歩7分

北中小路 南向き

- 大宝幼稚園 徒歩2分
- 大宝小学校 徒歩6分
- アルプラザ栗東 徒歩9分

土地販売価格
2,785万円
土地186.03㎡(約56.27坪)

坪単価 49.5万円

間口 8.8m
市道約7.5m

●栗東市北中小路●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

大石小学校 徒歩2分

リバーサイドタウン 大石東 61区画



- ローソン 徒歩1分
- スーパーフレンド大石店 徒歩7分
- 滋賀銀行大石出張所 徒歩7分
- 大石緑地スポーツ村 徒歩8分

新快速停車駅
「石山」駅へアクセス良好
京阪バス宮前橋バス停 徒歩2分

19号地 新築一戸建

1,982万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々53,211円
※借入1,990万円
頭金0円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車 3台可



11号地 新築一戸建

2,472.3万円(税込)
●土地125.98㎡(約38.10坪)
●建延110.13㎡(約33.31坪)

月々66,313円
※借入2,480万円
頭金0円 手数料0円

制ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車 2台可

20才代で新築一戸建が買える!

完成済

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

制ユニット MIRAIE ★ヌック

駐車 2台可

●大津市大石東6丁目目黒原481番地22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/61区画●第1期44区画、開発総面積/9,893.79㎡、開発許可番号/大津市指令都開第28030号、造成完了済/2017年10月●第2期17区画、開発総面積/2,993.41㎡、開発許可番号/大津市指令未開第R0136号、造成工事完了/2022年7月●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格/(2期14号地)617万円・土地127.67㎡(約38.62坪)~(2期5号地)699万円・125.01㎡(約37.81坪)●最多販売価格帯/600万円台11区画●木造2階建●11号地:完成済 2024年8月、19号地:完成予定 2024年12月(第R05確認建築滋建住00190号)●TV受信、光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還(無利息)で返還されます。
広告有効期限 2024年9月6日

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.umi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント
ラインでかんたん! 問い合わせできます

求む物件!

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社

お客様専用フリーダイヤル 0120548-032
御用はオウミに!

分譲開始

草津市 矢橋町 11期 30区画

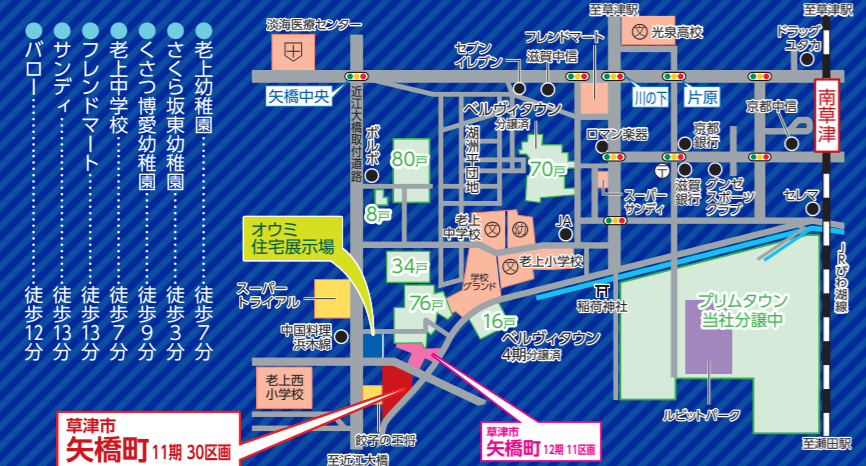


JR南草津駅 徒歩圏内!



老上西小学校 徒歩7分

トライアル 徒歩3分



大津市 野郷原1丁目7区画



1号地 新築一戸建
3,109!万円 (税込)

- 土地129.05㎡ (約39.03坪)
- 建延 91.91㎡ (約27.80坪)

月々 **83,159**円 頭金**0**円
※借入3,110万円



5号地 新築一戸建
2,736!万円 (税込)

- 土地136.33㎡ (約41.23坪)
- 建延 86.94㎡ (約26.29坪)

月々 **73,265**円 頭金**0**円
※借入2,740万円



標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

熊本地震でも全壊・半壊 0 の実績※1

●1住友ゴム工業株式会社調べ

住友ゴム工業株式会社

MIRAIE

地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIE [ミライエ]の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。

1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。※2
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。※2-※3

※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。
※3:安全限界位置 (木造建築物が、倒壊・崩壊しないこととされる揺れの限界)
※フラットシリーズは対象外となります。

オウミの建物はココが違う!! S.score 3 の標準仕様となります

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気。同時に汚れた空気を屋外へ排気。

標準 プラズマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルギーなどを浄化して抑制します。

求む物件!

オウミ住宅の提案する 新しいショールームのカタチ

Oumi's labo OPEN

【オウミ住宅展示場内】
〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル **0120-878-032**

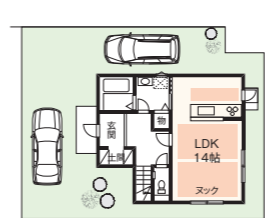
R 瀬田駅 徒歩 15分



14号地 新築一戸建
3,216万円 (税込)

- 土地129.40㎡ (約39.14坪)
- 建延 86.12㎡ (約26.05坪)

月々 **86,100**円 頭金**0**円
※借入3,220万円



37号地 新築一戸建
3,172万円 (税込)

- 土地143.33㎡ (約43.35坪)
- 建延 87.77㎡ (約26.55坪)

月々 **85,031**円 頭金**0**円
※借入3,180万円

