

# 野洲市 野洲 21区画

土地販売価格  
15号地 1,922万円 ~ 20号地 2,304万円  
土地169.50㎡(約51.27坪) 土地195.33㎡(約59.08坪)

# JR野洲駅 徒歩 11分



野洲小学校 徒歩 10分  
アクロスプラザ 徒歩 6分  
(西友・しまむら他)



続々契約中!!



土地坪単価  
37.5万円  
~41万円

建売順次  
建築中!!

●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4筆 ●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●総区画数/21区画 ●開発許可番号/野洲市指令住開第000225号 ●開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。 ●木造2階建・完成予定2024年12月より順次(第R06確認建築済建売00354号他) ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/公道6m ●建築条件付 ●売主・施工主

野洲幼稚園.....徒歩7分  
野洲市役所.....徒歩15分  
市立野洲病院.....徒歩11分  
ローソン.....徒歩5分  
ゆきはた幼稚園.....徒歩7分  
野洲郵便局.....徒歩11分  
ウエルシア.....徒歩6分  
セブンイレブン.....徒歩6分

12号地 新築一戸建  
3,517.3万円(税込)

月々94,122円  
※借入3,520万円  
頭金0円 手数料0円

13号地 新築一戸建  
3,547.6万円(税込)

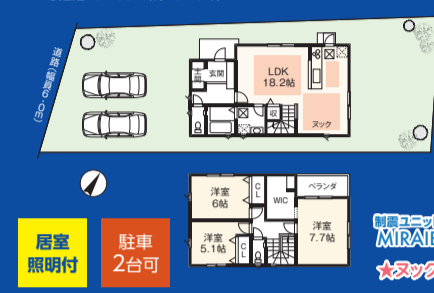
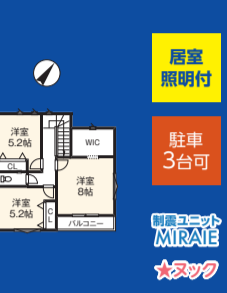
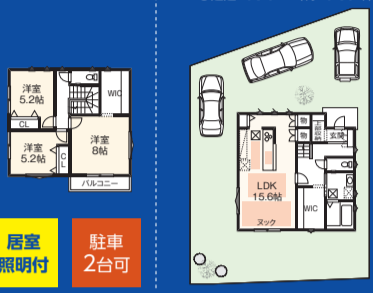
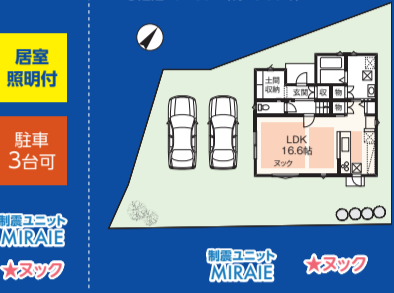
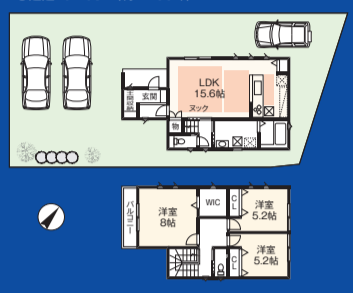
月々94,924円  
※借入3,550万円  
頭金0円 手数料0円

14号地 新築一戸建  
3,587.5万円(税込)

月々95,994円  
※借入3,590万円  
頭金0円 手数料0円

18号地 新築一戸建  
3,267万円(税込)

月々87,437円  
※借入3,270万円  
頭金0円 手数料0円



# 全151区画の大型分譲地

## ベルヴィタウン 守山 吉身・立入 71区画

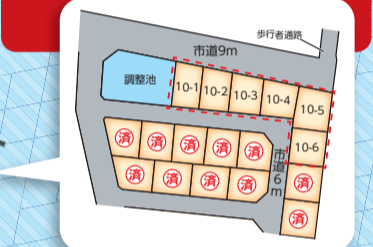
「ASOLIE」完成見学会開催中!

Oumi's labo x sanwacompany

岡町交差点より高架下側道を道なりにお越しください



### 新規6区画追加



# JR守山駅 徒歩 10分

- 立入が丘 幼稚園 徒歩1分
- 立入が丘 小学校 徒歩3分
- スーパーバロー 徒歩5分

# 20才代で新築一戸建が買える! 大石小学校 徒歩2分

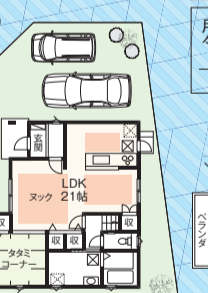
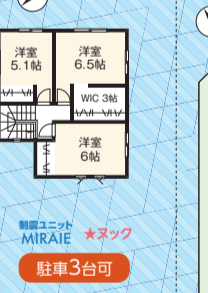
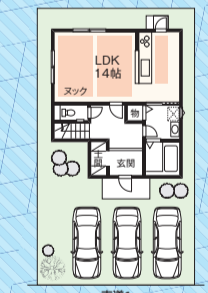
## リバーサイドタウン 大石東 61区画

19号地 新築一戸建  
1,982万円(税込)

月々53,211円  
※借入1,990万円  
頭金0円 手数料0円

11号地 新築一戸建  
2,449.8万円(税込)

月々65,511円  
※借入2,450万円  
頭金0円 手数料0円



新快速停車駅 JR「石山」駅へアクセス良好  
京阪バス宮前橋バス停 徒歩2分

土地坪単価  
14.8万円  
~18.5万円

建売完成済!!



## 標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に! MIRAI E

能登半島地震でも 1階に4基設置

全壊・半壊 0の実績

能登半島地震でも、MIRAI E(ミライエ)の制震技術を導入していた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。

## オウミの建物もココが違う!!

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラスマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルギーなどを浄化して抑制します。

## 分譲予告

膳所 2区画 1丁目 角地 京阪中ノ庄駅徒歩2分 京阪膳所本町駅徒歩4分	吉身 2区画 5丁目 角地 JR守山駅徒歩15分
野洲 7区画 JR野洲駅徒歩9分	安土 5区画 JR安土駅徒歩10分

# 求む 物件!



## オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

### モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032

オウミ住宅

## オウミ住宅 リフォーム祭開催中!

新築・建替はもちろん、小さい事からお気軽に

リフォーム・増改築もオウミ住宅へ

見積り・相談無料です!

0120-548-032

友だち追加 LINE 公式アカウント

ラインでかんたん問い合わせできます

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金は全額返還(無利息)で返還されます。

広告有効期限 2024年11月22日

# 分譲開始 JR南草津駅 徒歩圏内!

## 草津市 矢橋町 11期 30区画

土地坪単価 **38万円** ~ 53万円

土地販売価格  
24号地 **1,808万円** ~ 2号地 **2,438万円**  
土地157.32㎡(約47.58坪) 土地155.04㎡(約46.89坪)

●草津市矢橋町字1町田420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



老上西小学校 徒歩4分  
トライアル 徒歩3分



老上幼稚園.....徒歩7分  
老上西小学校.....徒歩4分  
老上中学校.....徒歩7分  
さくら坂東幼稚園.....徒歩3分  
パロー(プリムタウン内).....徒歩12分  
トライアル.....徒歩3分



### 造成工事 まもなく完了!!

## 2棟 完成済 即入居可

### 大津市 野郷原1丁目 7区画

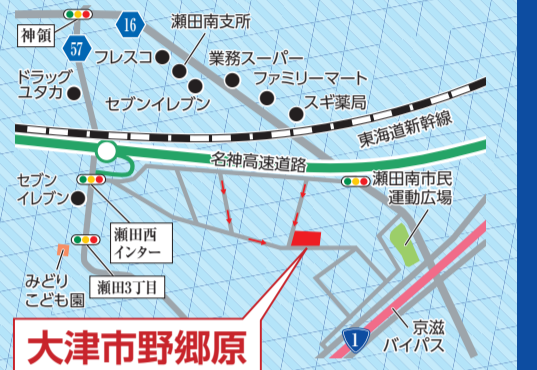
土地坪単価 **25万円** ~ 35万円



5号地 新築一戸建  
**2,736.6万円** (税込)  
●土地136.33㎡(約41.23坪)  
●建延 86.94㎡(約26.29坪)  
月々 **73,265円**  
※借入2,740万円  
頭金0円 手数料0円



1号地 新築一戸建  
**3,109.1万円** (税込)  
●土地129.05㎡(約39.03坪)  
●建延 91.91㎡(約27.87坪)  
月々 **83,159円**  
※借入3,110万円  
頭金0円 手数料0円



大津市野郷原  
●大津市野郷原1丁目野郷原95番15  
●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋駅前2020m、近江鉄道「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成済/1号地:2024年8月、5号地:2024年7月●売主・施工主

## プリムタウン 第4工区 144区画

土地坪単価 **49万円** ~ 53万円

### 大津湖南都市計画区画整理事業

## JR南草津駅 徒歩9分

### 新快速停車駅 JR京都駅まで18分!

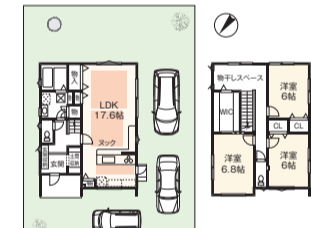
### ルビットパーク 徒歩2分

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合●草津市野郷原字廣野●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率:10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道6m●最多販売価格帯/2,400万円台6区画●木造2階建●完成済2024年3月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主・施工主

## 完成済 即入居可

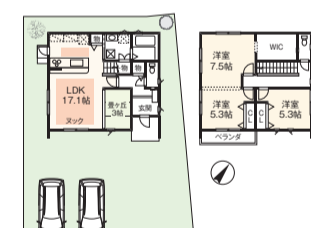
### 96-6号地 新築一戸建

**4,491万円** (税込)  
●土地177.00㎡(約53.54坪)  
●建延103.09㎡(約31.18坪)  
月々 **120,326円**  
※借入4,500万円  
頭金0円 手数料0円



### 96-13号地 新築一戸建

**4,183万円** (税込)  
●土地167.09㎡(約50.54坪)  
●建延 91.08㎡(約27.55坪)  
月々 **112,037円**  
※借入4,190万円  
頭金0円 手数料0円



土地販売価格 **2,475万円** ~ **3,156万円**  
土地167.02㎡(約50.52坪) 土地196.91㎡(約59.59坪)



### 建売2棟完成!!

## ベルヴィタウン 月輪2丁目 全50区画 残り3区画

### JR瀬田駅 徒歩15分



アルプラザ瀬田 徒歩9分  
ドラッグユタカ 徒歩10分  
マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

●大津市月輪2丁目中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「津津製作所前」停120m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令第R0322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●木造2階建●完成予定/2025年3月(R05第2種建築基準法01135号)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主・施工主

### 37号地 新築一戸建

**3,172万円** (税込)  
●土地143.33㎡(約43.35坪)  
●建延 87.77㎡(約26.55坪)  
月々 **85,031円**  
※借入3,180万円  
頭金0円 手数料0円



### 38号地 新築一戸建

**3,303万円** (税込)  
●土地126.09㎡(約38.14坪)  
●建延 86.12㎡(約26.05坪)  
月々 **88,507円**  
※借入3,310万円  
頭金0円 手数料0円



## 大津市 大江3丁目 2区画 建売完成

### JR瀬田駅 徒歩13分

2号地 新築一戸建  
**3,127.9万円** (税込)  
●土地118.48㎡(約35.84坪)  
●建延 84.46㎡(約25.54坪)  
月々 **83,694円**  
※借入3,130万円  
頭金0円 手数料0円



博愛保育園.....徒歩3分  
瀬田幼稚園.....徒歩5分  
瀬田小学校.....徒歩4分  
瀬田中学校.....徒歩10分  
ファミリーマート.....徒歩3分  
スギ薬局.....徒歩10分  
瀬田大江郵便局.....徒歩4分  
エフ・マーケット.....徒歩3分