

分譲開始

ベルヴィタウン 栗東北中小路 3期 60区画

JR 栗東駅 徒歩 14分

土地販売価格 4-4号地 2,151万円 (約54.46坪) ~ 6-1号地 2,567万円 (約66.42坪)

●東栗東駅北中小路宮田174番2、他19番 ●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)・くるっとバス「北中小路」停(徒歩5分) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けます) ●緑地指定 敷地面積の10%以上の緑地が必要。※シンボルツリー・アークセツトノリ等が必要 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●専有面積/10㎡ ●延床面積/60区画14区画分譲予定 ●開発総面積/16,079.37㎡ ●新築許可番号/高層建築計画000388 ●造成工事完了予定/2025年9月 ●最多販売価格/2,200万円/台22区画 ●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要。 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主 施工主

2025 謹賀新年

総189区画の大型分譲地

大宝幼稚園 徒歩7分 大宝小学校 徒歩10分

●東栗東駅北中小路宮田174番2、他19番 ●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)・くるっとバス「北中小路」停(徒歩5分) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けます) ●緑地指定 敷地面積の10%以上の緑地が必要。※シンボルツリー・アークセツトノリ等が必要 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●専有面積/10㎡ ●延床面積/60区画14区画分譲予定 ●開発総面積/16,079.37㎡ ●新築許可番号/高層建築計画000388 ●造成工事完了予定/2025年9月 ●最多販売価格/2,200万円/台22区画 ●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要。 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主 施工主

2025 謹賀新年

津市 月輪3丁目 8区画

ドラッグユタカ 徒歩9分 マックスバリュ 大津月輪店 徒歩9分

土地販売価格 5号地 1,538万円 (約38.46坪) ~ 4号地 1,743万円 (約39.17坪)

●大津市月輪3丁目北流294番 ●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)・帝産バス「月輪2丁目」停720m ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●専有面積/8区画3区画分譲予定 ●大津市指令都開第R0612号 ●開発総面積/1,288.45㎡ ●造成工事完了予定/2025年2月 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路、市道 ●建築条件付 ●売主 施工主

分譲開始

当社分譲300区画以上の大型団地内

月輪3丁目 8区画

土地販売価格 5号地 1,538万円 (約38.46坪) ~ 4号地 1,743万円 (約39.17坪)

一里山ひかり保育園...徒歩10分
瀬田東幼稚園...徒歩16分
瀬田東小学校...徒歩17分
瀬田東支所...徒歩11分

アルプラザ瀬田...徒歩14分
ファミリーマート...徒歩9分
セブンイレブン...徒歩10分

2期・3期分譲開始!!

野洲市 野洲 全28区画

JR 野洲駅 徒歩9分より

野洲小学校 徒歩9~13分 アクロスプラザ 徒歩6~7分

野洲幼稚園...徒歩7~9分 ゆきは幼稚園...徒歩5~9分 野洲市役所...徒歩14~18分 野洲郵便局...徒歩11~13分

1期土地販売価格 15号地 1,922万円 (約51.27坪) ~ 20号地 2,304万円 (約59.08坪)

2期土地販売価格 1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円 (約71.32坪)

3期土地販売価格 3号地 1,362万円 ~ 1号地 1,779万円 (約50.83坪)

●野洲市野洲下ノ沢 ●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分・12分) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率200% ●1期2区画 ●開発許可番号/野洲市野洲下ノ沢002225号 ●開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●道路/公道6m ●木造2階建 ●完成予定/2024年12月より順次(第R06建設建築基準法00354号) ●2期4区画 ●開発許可番号/野洲市野洲下ノ沢002243号 ●開発総面積/1,139.30㎡ ●造成工事完了/2024年12月 ●道路/公道 東側 5.25m、北側 5m ●3期3区画 ●道路/公道東側5m ●面積は予定です。 ●電柱、電線等現在未定です。 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主 施工主

分譲開始

草津市 矢橋町 11期 30区画

土地販売価格 24号地 1,808万円 (約47.58坪) ~ 2号地 2,438万円 (約55.04坪)

土地坪単価 38万円 ~ 53万円

●草津市矢橋町11期420番、他21番 ●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「しよしよ」停420m ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●第1種中層住居専用 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●専有面積/30区画 ●開発許可番号/草津市指令開第1767号 ●開発総面積/7,029.67㎡ ●造成工事完了予定/2024年12月 ●最多販売価格帯/2,200万円/台7区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/市道6m ●建築条件付 ●売主 施工主

分譲開始

大津市 月輪3丁目 8区画

土地販売価格 5号地 1,538万円 (約38.46坪) ~ 4号地 1,743万円 (約39.17坪)

土地坪単価 40万円 ~ 44.5万円

●大津市月輪3丁目北流294番 ●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)・帝産バス「月輪2丁目」停720m ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●専有面積/8区画3区画分譲予定 ●大津市指令都開第R0612号 ●開発総面積/1,288.45㎡ ●造成工事完了予定/2025年2月 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路、市道 ●建築条件付 ●売主 施工主

分譲開始

老上西小学校 徒歩4分

トライアル 徒歩3分

JR南草津駅 徒歩圏内!

大石東 61区画

大石小学校 徒歩2分

20代で新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建 1,982万円 (税込) ●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) 月々53,211円 ※借入1,990万円

●大津市大石東町1丁目字南原481番他22番 ●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス(高槻線)150m ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/市道6m ●専有面積/61区画 ●延床面積/約61区画 ●完成予定/2025年5月(第R06建設建築基準法00190号) ●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料) ※アンテナによる受信はできません ●負担金/自治会加入金20,000円 ●売主 施工主

分譲開始

大津市 膳所1丁目 2区画

JR 膳所1丁目 2区画

膳所幼稚園 徒歩6分 膳所小学校 徒歩4分

1号地 新築一戸建 3,269.2万円 (税込) ●土地95.22㎡(約28.80坪) ●建延81.14㎡(約24.54坪) 月々87,437円 ※借入3,270万円

2号地 新築一戸建 3,180.6万円 (税込) ●土地95.22㎡(約28.80坪) ●建延81.15㎡(約24.54坪) 月々85,298円 ※借入3,190万円

●大津市膳所一丁目膳所255番 ●JR琵琶湖線「膳所」駅1340m(徒歩17分) ●京阪中ノ庄駅160m(徒歩2分) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/166% ●販売戸数/2区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/1号地(角地)北側 市道4.1m、東側 市道3.9m(セトバック)後、2号地 東側 市道3.9m(セトバック)後 ●木造2階建 ●完成予定/2025年5月(第R06建設建築基準法02017号) ●売主 施工主

分譲開始

守山市 吉身五丁目 2区画

JR 守山駅 徒歩15分

吉身幼稚園 徒歩11分 吉身小学校 徒歩8分

1号地 新築一戸建 2,876万円 (税込) ●土地78.72㎡(約23.81坪) ●建延81.55㎡(約24.67坪) 月々77,009円 ※借入2,880万円

2号地 新築一戸建 2,694.5万円 (税込) ●土地78.72㎡(約23.81坪) ●建延73.28㎡(約22.16坪) 月々72,196円 ※借入2,700万円

●守山市吉身五丁目字へつ田58番 ●JR琵琶湖線「守山」駅1200m(徒歩15分) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売戸数/2区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/1号地(角地)南側 市道6.4m/南側 私道4.9m、2号地 南側 市道6.4m ●木造2階建 ●完成予定/2025年5月(第R06建設建築基準法01616号) ●売主 施工主

分譲開始

大津市 野郷原1丁目 7区画

2棟 完成済 即入居可

津市 野郷原1丁目 7区画

土地坪単価 25万円 ~ 35万円

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15 ●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪橋本駅約2020m、近江鉄道「下野郷原」駅250m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●専有面積/7区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m ●木造2階建 ●完成済/1号地/2024年6月、5号地/2024年7月 ●売主 施工主

分譲開始

大津市 膳所1丁目 2区画

膳所幼稚園 徒歩6分 膳所小学校 徒歩4分

1号地 新築一戸建 2,736.6万円 (税込) ●土地136.33㎡(約41.23坪) ●建延 86.94㎡(約26.29坪) 月々73,265円 ※借入7,400万円

2号地 新築一戸建 3,109.1万円 (税込) ●土地129.05㎡(約39.03坪) ●建延 91.91㎡(約27.80坪) 月々83,159円 ※借入3,110万円

●大津市膳所一丁目膳所255番 ●JR琵琶湖線「膳所」駅1340m(徒歩17分) ●京阪中ノ庄駅160m(徒歩2分) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/166% ●販売戸数/2区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/1号地(角地)北側 市道4.1m、東側 市道3.9m(セトバック)後、2号地 東側 市道3.9m(セトバック)後 ●木造2階建 ●完成予定/2025年5月(第R06建設建築基準法02017号) ●売主 施工主

一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

お客様専用フリーダイヤル 0120-548-032

お電話からのご利用頂けます。

求む 物件

オウミ住宅 リフォーム祭開催中!

新築・建替えはもちろん、小さい事からお気軽に

リフォーム・増改築も オウミ住宅へ

見積り・相談無料です!

当社ホームページもぜひご覧ください!!

www.oumi-j.co.jp

LINE 公式アカウント

友だち追加 LINE 公式アカウント

LINE でかんたん問い合わせ

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 1階に4基設置

全壊・半壊 0の実績

MIRIAIE

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内です。

●2011年12月の大東南海トラフ地震の結果による。 ●3:安全限界を超えて(木造建築物が倒壊、壊壊しないとは異なる揺れ幅の確保) ●フラットリリースは対象外となります。

分譲予告

野路2丁目 1区画

JR南草津駅 徒歩2分

安土 6区画

JR安土駅 徒歩10分

フリーダイヤル 0120-878-032