

分譲開始

大津市 膳所1丁目 2区画

●大津市膳所一丁目字膳所255番2●JR琵琶湖線「膳所」駅1340m(徒歩17分)・京阪「中ノ庄」駅160m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/166%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/1号地(角地):北側市道4.1m/東側市道3.9m(セットバック後)・2号地:東側市道3.9m(セットバック後)●木造2階建●完成予定/2025年5月(第R06確認建築済建02017号他)●売主:施工主



京阪中ノ庄駅 徒歩2分 京阪膳所本町駅 徒歩4分

膳所幼稚園 徒歩6分 膳所小学校 徒歩4分

膳所支所 徒歩7分 フレスコ 徒歩6分
膳所本町郵便局 徒歩5分 フレンドマーケット 徒歩9分
膳所城跡公園 徒歩8分 スギドラッグ 徒歩12分

1号地 新築一戸建
3,269.2万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延81.14㎡(約24.54坪)

月々87,437円
※借入3,270万円
頭金0円 手数料0円



2号地 新築一戸建
3,180.6万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延81.15㎡(約24.54坪)

月々85,298円
※借入3,190万円
頭金0円 手数料0円



分譲開始

守山市 吉身五丁目 2区画

●守山市吉身五丁目字へつ田58番3●JR琵琶湖線「守山」駅1200m(徒歩15分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/1号地:南側市道6.4m/2号地:南側市道6.4m/南東側私道4.9m●木造2階建●完成予定/2025年5月(第R06確認建築済建01616号他)●売主:施工主



J 守山駅 徒歩15分 吉身幼稚園 徒歩11分 吉身小学校 徒歩8分

2号地 新築一戸建
2,694.5万円(税込)
●土地78.72㎡(約23.81坪)
●建延73.28㎡(約22.16坪)



1号地 新築一戸建
2,876万円(税込)
●土地78.72㎡(約23.81坪)
●建延81.55㎡(約24.66坪)



月々72,196円
※借入2,700万円
頭金0円 手数料0円

月々77,009円
※借入2,880万円
頭金0円 手数料0円

分譲開始

JR南草津駅 徒歩圏内!

草津市 矢橋町 11期 30区画



老上幼稚園 徒歩7分
老上中学校 徒歩7分
さくら坂東幼稚園 徒歩3分
パロー(プリムタウン内) 徒歩12分

土地坪単価 38万円 ~ 53万円

老上西小学校 徒歩4分
トライアル 徒歩3分

土地販売価格
24号地 1,808万円 ~ 2号地 2,438万円
土地157.32㎡(約47.58坪) 土地155.04㎡(約46.89坪)

●草津市矢橋町1丁目420番2、他211番●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m・近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%・60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令開第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主:施工主

大津湖南都市計画 区画整理事業
プリムタウン 第4工区 144区画

老上幼稚園 徒歩12分
老上小学校 徒歩11分
老上中学校 徒歩13分

建売2棟完成!!

土地坪単価 49万円 ~ 53万円

JR南草津駅 徒歩9分

新快速停車駅 | JR京都駅まで18分!

ルビットパーク 徒歩2分

土地販売価格 2,475万円 ~ 3,156万円
土地167.02㎡(約50.52坪) 土地196.91㎡(約59.56坪)

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン地区区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン地区区画整理組合●草津市野路町字廣野●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率:10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道8m●最多販売価格帯/2,400万円台6区画●木造2階建・完成済2024年3月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主:施工主

リバーサイドタウン 大石東 61区画

20才代で 新築一戸建が買える!
大石小学校 徒歩2分

ローソン 徒歩1分
スーパーフレンド大石店 徒歩7分
滋賀銀行大石出張所 徒歩7分
大石緑地スポーツ村 徒歩8分

19号地 新築一戸建
1,982万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々53,211円
※借入1,990万円
頭金0円 手数料0円

土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円

建売完成済!!

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 全壊・半壊0の実績

MIRAI E

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。*

連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。*

1階に4基設置

分譲予告

野路2丁目 1区画 JR南草津駅 徒歩2分

安土 6区画 JR安土駅 徒歩10分

オススメ中古

守山市 小島町 1,500万円

●土地152.81㎡ ●建延 86.38㎡ ●駐車2台可

河西小学校 徒歩14分
クサリのアオキ川田店 徒歩7分
パロー守山小島店 徒歩9分
フレンドマーケット河西店 徒歩11分

●守山市小島町●JR琵琶湖線「守山」駅 徒歩38分、又は近江バス「旭化成河西ニュータウン東口」停徒歩5分●木造2階建●築1995年●仲介

求める物件!

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

オウミ住宅 リフォーム祭開催中!

新築・建替えはもちろん、小さい家からお気軽にリフォーム・増改築もオウミ住宅へ

見積り・相談無料です!

フリーダイヤル 0120-878-032

ハナハオウミ 0120-548-032

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として、一定期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は解除される土地。成約しない場合、土地売買契約は解除され、受領金銭は全額返還(無利息)されます。

広告有効期限 2025年1月31日

分譲開始

造成工事中! 総189区画の大型分譲地

JR 栗東駅 徒歩 14分

**ベルヴィタウン
栗東北中小路**

3期 60区画

- 栗東西中学校.....徒歩13分
- 大宝郵便局.....徒歩 9分
- セブンイレブン.....徒歩 6分
- Vドラッグ.....徒歩 7分
- キリン堂.....徒歩10分
- クスリのアオキ.....徒歩10分

土地販売価格

4-4号地 2,151万円 ~ 6-1号地 2,567万円

土地180.04㎡(約54.46坪) 土地186.53㎡(約56.42坪)

大宝幼稚園 徒歩7分 大宝小学校 徒歩10分



土地坪単価
39.5万円
~45.5万円

分譲開始

当社分譲300区画以上の大型団地内

**大津市
月輪3丁目**

8区画



土地販売価格

5号地 1,538万円 ~ 4号地 1,743万円

土地127.16㎡(約38.46坪) 土地129.52㎡(約39.17坪)

土地坪単価
40万円
~44.5万円

ドラッグユタカ 徒歩9分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分



**野洲市
野洲**

全28区画

1期土地販売価格

15号地 1,922万円 土地169.50㎡(約51.27坪) ~ 20号地 2,304万円 土地195.33㎡(約59.08坪)



土地坪単価
37.5万円
~41万円

2期・3期分譲開始!!

JR 野洲駅 徒歩9分より

野洲小学校 徒歩9~13分 アクロスプラザ 徒歩6~7分

- 野洲幼稚園.....徒歩7~9分
- ゆきは幼稚園.....徒歩5~9分
- 野洲市役所.....徒歩14~18分
- 野洲郵便局.....徒歩11~13分
- 市立野洲病院.....徒歩11~12分
- ウエルシア.....徒歩4~6分
- ローソン.....徒歩4~5分
- セブンイレブン.....徒歩6~8分

2期土地販売価格

1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円

土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪)



土地坪単価
38万円
~42万円

3期土地販売価格

1号地 1,779万円

土地168.05㎡(約50.83坪)



土地坪単価
35万円

**大津市
野郷原1丁目**

7区画

3号地 新築一戸建

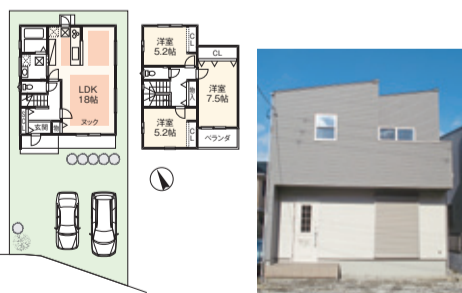
2,850万円(税込)

●土地136.79㎡(約41.37坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々76,207円

※借入2,850万円

頭金0円 手数料0円



駐車2台可

制震ユニット MIRAIE ★マツク

4号地 新築一戸建

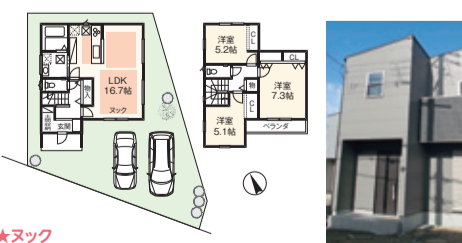
2,729万円(税込)

●土地126.37㎡(約38.22坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々72,998円

※借入2,730万円

頭金0円 手数料0円



駐車2台可

制震ユニット MIRAIE ★マツク



土地坪単価
25万円
~35万円



- 瀬田南幼稚園.....徒歩18分
- 瀬田南小学校.....徒歩18分
- たんばほ保育園.....徒歩8分
- フレスコ.....徒歩14分
- スギ薬局.....徒歩9分
- ファミリーマート.....徒歩10分
- 業務スーパー.....徒歩10分

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪橋本駅2020m、近江鉄道「下野郷原」駅250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主