

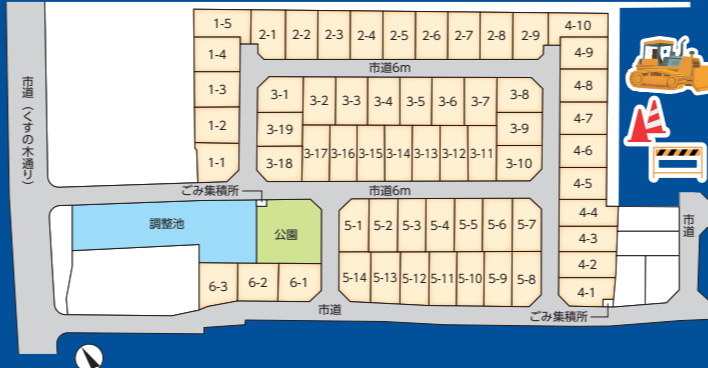
分譲開始 造成工事中!

JR 栗東駅 徒歩14分 大宝幼稚園 徒歩7分 大宝小学校 徒歩10分

土地販売価格
4-4号地 2,151万円 ~ 6-1号地 2,567万円
土地180.04㎡(約54.46坪) 土地186.53㎡(約56.42坪)

土地坪単価
39.5万円 ~ 45.5万円

総189区画の大型分譲地



●栗東市北中小路字宮田174番2、他19筆●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)、くるとバス「北中小路」停(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けます。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要。●シンボルツリー・アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(次期分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令開第000368号●造成工事が完了予定/2025年9月●最多販売価格/2,200万円台22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

分譲開始

大津市 月輪3丁目 8区画

- 一里山ひかり保育園.....徒歩10分
- 瀬田東幼稚園.....徒歩16分
- 瀬田東小学校.....徒歩17分
- 瀬田東支所.....徒歩11分
- アルプラザ瀬田.....徒歩14分
- ファミリーマート.....徒歩9分
- セブンイレブン.....徒歩10分

ドラッグユタカ 徒歩9分
マックスバリュ 徒歩9分
大津月輪店 徒歩9分

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)、産産バス「月輪3丁目」停720m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令開第R0612号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事は完了予定/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



土地坪単価
40万円 ~ 44.5万円

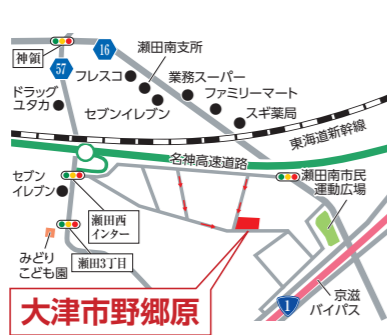
土地販売価格
5号地 1,538万円
土地127.16㎡(約38.46坪)
~ 4号地 1,743万円
土地129.52㎡(約39.17坪)



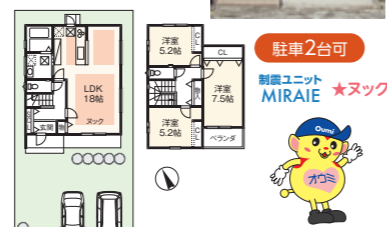
当社分譲 300区画以上の大型団地内

大津市 野郷原1丁目 7区画

- 瀬田南幼稚園.....徒歩18分
- 瀬田南小学校.....徒歩18分
- たんばぼ保育園.....徒歩8分
- フレスコ.....徒歩14分
- スギ薬局.....徒歩9分
- ファミリーマート.....徒歩10分
- 業務スーパー.....徒歩10分



3号地 新築一戸建
2,850万円(税込)
●土地136.79㎡(約41.37坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)
月々76,207円
※借入2,850万円
頭金0円 手数料0円



4号地 新築一戸建
2,729万円(税込)
●土地126.37㎡(約38.22坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)
月々72,998円
※借入2,730万円
頭金0円 手数料0円



5棟完成済 即入居可



土地坪単価
25万円 ~ 35万円

●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪唐橋前駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主

野洲市 野洲 全28区画

JR 野洲駅 徒歩9分より

2期・3期 分譲開始!!



土地坪単価
37.5万円 ~ 41万円

1期土地販売価格
15号地 1,922万円(約51.27坪) 土地169.50㎡ ~ 20号地 2,304万円(約59.08坪) 土地195.33㎡

13号地 新築一戸建
3,547.6万円(税込)
●土地169.39㎡(約51.24坪)
●建延 94.39㎡(約28.39坪)
月々94,924円(税込)
※借入3,550万円
頭金0円 手数料0円



14号地 新築一戸建
3,587.5万円(税込)
●土地169.46㎡(約51.26坪)
●建延 98.54㎡(約29.80坪)
月々95,994円(税込)
※借入3,590万円
頭金0円 手数料0円



- 野洲幼稚園.....徒歩7~9分
- ゆきはた幼稚園.....徒歩5~9分
- 野洲市役所.....徒歩14~18分
- 野洲郵便局.....徒歩11~13分
- 立野洲病院.....徒歩11~12分
- ウエルシア.....徒歩4~6分
- セブンイレブン.....徒歩4~5分

●野洲市野洲字下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~12分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事は完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●完成済/2024年12月より順次(第R06種建築基準法00354号他)●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令開第000243号●開発総面積/1,138.30㎡●造成工事は済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道東側5m●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

2期土地販売価格
1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円
土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪)

3期土地販売価格
1号地 1,779万円
土地168.05㎡(約50.83坪)

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還なく無利息で返還されます。
広告有効期限 2025年2月7日

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント
ラインでかんたん! 問い合わせできます

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特-3)21660号 ■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟
〒525-0028 津市市上笠田2丁目2番25号 ベルヴィータウミ TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル 0120548-032
携帯からでもご利用いただけます。
※35年返済、変動プラン(優遇後金利0.675%)で計算したものです。
※融資規定により条件が異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

御用はオウミに! 求む物件!

大津市 膳所1丁目 2区画

分譲開始

京阪中ノ庄駅 徒歩2分
京阪膳所本町駅 徒歩4分
膳所幼稚園 徒歩6分
膳所小学校 徒歩4分

1号地 新築一戸建
3,269.2万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延81.14㎡(約24.54坪)
月々87,437円
※借入3,270万円
頭金0円 手数料0円

2号地 新築一戸建
3,180.6万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延81.15㎡(約24.54坪)
月々85,298円
※借入3,190万円
頭金0円 手数料0円

●大津市膳所一丁目字膳所255番2●JR琵琶湖線「膳所」駅1340m(徒歩17分)●京阪中ノ庄駅160m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/166%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/1号地(角地):北側 市道4.1m/東側 市道3.9m(セットバック後)、2号地:東側 市道3.9m(セットバック後)●木造2階建●完成予定/2025年5月(第R06確認建築法建延20217号他)●売主・施工主

草津市 矢橋町 11期 30区画

続々契約中!

JR南草津駅 徒歩圏内!

老上西小学校 徒歩4分

トライアル 徒歩3分

土地販売価格
24号地 1,808万円
土地157.32㎡(約47.58坪)
2号地 2,438万円
土地155.04㎡(約46.89坪)

土地坪単価
38万円
~53万円

12期分譲予定

新モデル完成!

●草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令開第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2025年1月●最多販売価格帯/2,200万円台4区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

老上幼稚園.....徒歩7分
老上中学校.....徒歩7分
さくら坂東幼稚園.....徒歩3分
パロー(プリムタウン内).....徒歩12分

守山市 吉身五丁目 2区画

分譲開始

JR守山駅 徒歩15分
吉身幼稚園 徒歩11分
吉身小学校 徒歩8分

2号地 新築一戸建
2,694.5万円(税込)
●土地78.72㎡(約23.81坪)
●建延73.28㎡(約22.16坪)
月々72,196円
※借入2,700万円
頭金0円 手数料0円

1号地 新築一戸建
2,876万円(税込)
●土地78.72㎡(約23.81坪)
●建延81.55㎡(約24.66坪)
月々77,009円
※借入2,880万円
頭金0円 手数料0円

●守山市吉身五丁目字白木58番3●JR琵琶湖線「守山」駅1200m(徒歩15分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/1号地(角地):南側 市道6.4m/南東側 市道4.9m、2号地:南側 市道6.4m●木造2階建●完成予定/2025年5月(第R06確認建築法建延01616号他)●売主・施工主

大津湖南都市計画 区画整理事業

PRIMUM TOWN 第4工区 144区画

JR南草津駅 徒歩9分

新快速停車駅 | JR京都駅まで18分!

ルビットパーク 徒歩2分

土地販売価格
2,475万円 ~ 3,156万円
土地167.03㎡(約50.52坪) 土地196.91㎡(約59.56坪)

土地坪単価
49万円
~53万円

建売2棟完成!!

●事業名/大津湖南都市計画南草津PRIMUM TOWN土地区画整理事業●施行者/南草津PRIMUM TOWN土地区画整理組合●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率:10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道6m●販売/土地4区画、建売2棟●木造2階建、完成済2024年3月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主・施工主

老上幼稚園.....徒歩12分
老上小学校.....徒歩11分
老上中学校.....徒歩13分

リバーサイドタウン 大石東 61区画

20才代で新築一戸建が買える!

大石小学校 徒歩2分

土地坪単価
14.8万円
~18.5万円

建売完成済!!

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/61区画●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●19号地:完成予定 2025年5月(第R05確認建築法建延00190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料)●アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●売主・施工主

オススメ中古

2020年8月建築

栗東市 坊袋 一戸建

3,380万円 ●土地140.55㎡ ●建延109.30㎡
角地

治田幼稚園.....徒歩3分
治田保育園.....徒歩3分
治田小学校.....徒歩4分
フレンドマート 園道小商店.....徒歩5分

守山市 小島町 一戸建

1,500万円 ●土地152.81㎡ ●建延 86.38㎡
駐車2台可

河西小学校.....徒歩14分
クリのアオキ川田店.....徒歩7分
パロー守山小島店.....徒歩9分
フレンドマート 河西店.....徒歩11分

●守山市小島町●JR琵琶湖線「守山」駅徒歩38分、又は近江バス「旭化成西ニュータウン東口」徒歩5分●木造2階建●完成済1995年●仲介

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

MIRAI E

能登半島地震でも 1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。2
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。2+3

能登半島地震でも、MIRAI E(ミライエ)の制震技術を導入していた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。

オウミの建物はココが違う!!

Score 3 の標準仕様となります

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラズマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルゲンなどを浄化して抑制します。

オウミ住宅 リフォーム祭 開催中!

新築・建替えはもちろん 小さい事からお気軽に リフォーム・増改築も オウミ住宅へ 見積り・相談無料です!

まずは電話してね! 携帯からでもご利用頂けます。フリーダイヤル コゴロハ オウミニ 0120-548-032

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡します。

フリーダイヤル ハナハ オウミニ 0120-878-032

分譲予告

野路2丁目 1区画

JR南草津駅 徒歩2分

安土 6区画

JR安土駅 徒歩10分

求む物件!