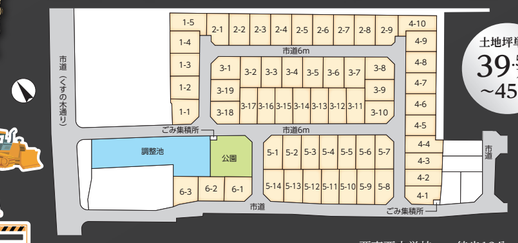
分譲開始　造成工事中！ 総189区画の大型分譲地

ベルヴィタウン 栗東北中小路 3期 60区画

JR栗東駅 徒歩14分　大宝幼稚園 徒歩7分　大宝小学校 徒歩10分

土地販売価格
4-4号地 2,151万円 土地180.04㎡(約54.46坪)
～
6-1号地 2,567万円 土地186.53㎡(約56.42坪)

土地坪単価 39.5万円～45.5万円



栗東西中学校……徒歩13分
大宝郵便局……徒歩 9分
セブンイレブン…徒歩 6分
Vドラッグ……徒歩 7分
キリン堂……徒歩10分
クスリのアオキ…徒歩10分

分譲開始　当社分譲300区画以上の大型団地内

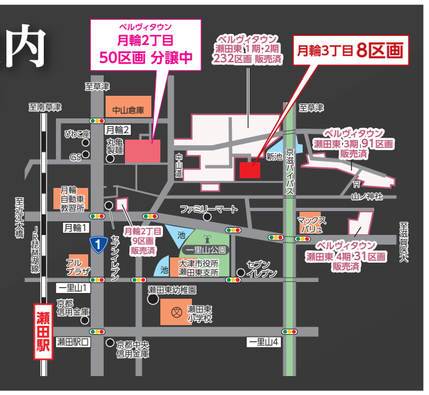
大津市 月輪3丁目 8区画

ドラッグユタカ 徒歩9分　マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

土地坪単価 40万円～44.5万円

土地販売価格
5号地 1,538万円 土地127.16㎡(約38.46坪)
～
4号地 1,743万円 土地129.52㎡(約39.17坪)

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)、帝産バス「月輪2丁目」停720m●地目／宅地●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／8区画●開発許可番号／大津市指令都開開第R0612号●開発総面積／1,288.45㎡●造成工事完了予定／2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路／市道6m●建築条件付●売主・施工主



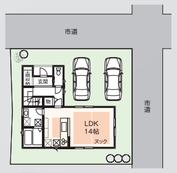
分譲開始

大津市 膳所1丁目 2区画

京阪中ノ庄駅 徒歩2分
京阪膳所本町駅 徒歩4分
膳所幼稚園 徒歩6分　膳所小学校 徒歩4分

膳所支所……徒歩 7分
膳所城跡公園……徒歩 8分
膳所本町郵便局 徒歩5分
フレンドマート……徒歩 6分
フレスコ……徒歩12分
スギドラッグ……徒歩12分

1号地 新築一戸建
3,269.2万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建築81.14㎡(約24.54坪)
月々87,437円 ※借入3,270万円
頭金0円　ﾎﾞｰﾅｽ0円



駐車2台可　制震ユニット MIRAIE　角地　★ヌック

2号地 新築一戸建
3,180.6万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建築81.15㎡(約24.54坪)
月々85,298円 ※借入3,190万円
頭金0円　ﾎﾞｰﾅｽ0円

駐車2台可　制震ユニット MIRAIE　★ヌック

分譲開始

守山市 吉身5丁目 2区画

JR守山駅 徒歩15分
吉身幼稚園 徒歩11分　吉身小学校 徒歩8分

吉身小学校
吉身小南
吉身三丁目
吉身五丁目
セブンイレブン
キリン堂
守山駅
JR琵琶湖線
ビッグ
ヤマダ電機
ケーズデンキ
ダイソー
ローソン
ファミリーマート
ドラッグユタカ