

野洲市 野洲 全28区画

JR野洲駅 徒歩9分より

アクロスプラザ 徒歩6~7分 野洲小学校 徒歩9~13分 (西友・しまむら他)

●野洲市野洲下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~12分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開発第000225号●開発地積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令開発第000243号●開発地積/1,138.30㎡●造成工事完了済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道東側5m●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

土地坪単価 37.5万円 ~ 41万円

居室照明・外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス含む

12号地 新築一戸建 3,517.3万円(税込) ●土地170.72㎡(約51.64坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪)

18号地 新築一戸建 3,267万円(税込) ●土地178.21㎡(約53.90坪) ●建延 97.50㎡(約29.49坪)

2期土地販売価格 1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円 土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪) 土地坪単価 38万円 ~ 42万円

3期土地販売価格 1号地 1,779万円 土地168.05㎡(約50.83坪) 土地坪単価 35万円

2期・3期分譲開始!!

2期土地販売価格 1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円 土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪) 土地坪単価 38万円 ~ 42万円

3期土地販売価格 1号地 1,779万円 土地168.05㎡(約50.83坪) 土地坪単価 35万円

15号地 1,922万円 土地169.50㎡(約51.27坪) ~ 20号地 2,304万円 土地195.33㎡(約59.08坪)

1期 土地販売価格

15号地 1,922万円 土地169.50㎡(約51.27坪) ~ 20号地 2,304万円 土地195.33㎡(約59.08坪)

12号地 新築一戸建 3,517.3万円(税込) ●土地170.72㎡(約51.64坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪)

18号地 新築一戸建 3,267万円(税込) ●土地178.21㎡(約53.90坪) ●建延 97.50㎡(約29.49坪)

月々94,122円 ※借入3,520万円 頭金0円 手数料0円

月々87,437円 ※借入3,270万円 頭金0円 手数料0円

制震ユニット MIRAIIE ★ヌック 駐車3台可

制震ユニット MIRAIIE ★ヌック 駐車2台可

大津湖南都市計画 区画整理事業 プリムタウン 第4工区 144区画

土地販売価格 2,475万円 土地167.03㎡(約50.52坪) 3,156万円 土地196.91㎡(約59.56坪)

JR南草津駅 徒歩9分

新快速停車駅 JR京都駅まで18分!

●事業名/大津湖南都市計画南草津プリムタウン区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン区画整理組合●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率/10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道6m●販売/土地4区画、建売2棟●木造2階建、完成済2024年3月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主・施工主

建売2棟完成!!

老上幼稚園...徒歩12分 老上小学校...徒歩11分 老上中学校...徒歩13分

ルビットパーク 徒歩2分

土地坪単価 49万円 ~ 53万円

リバーサイドタウン 大石東 61区画

20才代で新築一戸建が買える! 大石小学校 徒歩2分

ローソン...徒歩1分 滋賀銀行大石出張所...徒歩7分 スーパーフレンド大石店...徒歩7分 大石緑地スポーツ村...徒歩8分

19号地 新築一戸建 1,982万円(税込) ●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々53,211円 ※借入1,990万円 頭金0円 手数料0円

駐車3台可 制震ユニット MIRAIIE ★ヌック

●大津市大石東6丁目字梅原481番地22●JR琵琶湖線「石山」駅より(ス東車26分、京阪バス「宮前橋」停150m)●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総61区画●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●19号地:完成予定 2025年6月(第R05確認建築済建住00190号)●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要(有料)●アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●売主・施工主

土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円 建売完成済!!

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・カーテンレール・居室照明・リビングエアコン1台・ダイニングテーブル・テレビボード付

96-13号地 新築一戸建 4,183万円(税込) ●土地167.09㎡(約50.54坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々112,037円 ※借入4,190万円 頭金0円 手数料0円

制震ユニット MIRAIIE ★ヌック

LDK 17.1帖 スヌック 洋室 7.5帖 洋室 5.3帖 洋室 5.3帖 洋室 5.3帖

外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・カーテンレール・居室照明・リビングエアコン1台・ダイニングテーブル・テレビボード付

96-6号地 新築一戸建 4,491万円(税込) ●土地177.00㎡(約53.54坪) ●建延103.09㎡(約31.18坪)

月々120,326円 ※借入4,500万円 頭金0円 手数料0円

制震ユニット MIRAIIE ★ヌック

LDK 14帖 スヌック 洋室 7.5帖 洋室 5.3帖 洋室 5.3帖 洋室 6帖

大津市 野郷原1丁目 7区画

3号地 新築一戸建 2,850万円(税込) ●土地136.79㎡(約41.37坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々76,207円 ※借入2,850万円 頭金0円 手数料0円

駐車2台可

土地坪単価 25万円 ~ 35万円

●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪「唐橋前」駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側市道6m●木造2階建●完成済/2025年1月●売主・施工主

4号地 新築一戸建 2,729万円(税込) ●土地126.37㎡(約38.22坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々72,998円 ※借入2,730万円 頭金0円 手数料0円

駐車2台可

制震ユニット MIRAIIE ★ヌック

LDK 16.7帖 スヌック 洋室 7.3帖 洋室 5.1帖 洋室 5.1帖 洋室 6帖

瀬田南幼稚園...徒歩18分 瀬田南小学校...徒歩18分 たんば保育園...徒歩8分 フレスコ...徒歩14分 スギ薬局...徒歩9分 ファミリーマート...徒歩10分 業務スーパー...徒歩10分

大津市野郷原

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 1階に4基設置

全壊・半壊 0の実績

※1住友ゴム工業株式会社調べ 能登半島地震でも、MIRAIIE(ミライエ)の制震技術を導入していた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。2 連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。 ※2・※3

※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。 ※3:安全限界変位(木造建築物が、倒壊・崩壊しないといわれる揺れの限界) ※フラットシリーズは対象外となります。

MIRAIIE

オウミの建物はココが違う!!

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気

プラズマクラスターを標準装備

イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルギーなどを浄化して抑制します。

オプションとなります。

分譲予告

野路 2丁目 1区画 JR南草津駅 徒歩2分

安土 6区画 JR安土駅 徒歩10分

LINE 友だち追加 LINE公式アカウント

ラインでかんたん問い合わせできます

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、売金金は全額返還(無利息)で返還されます。

広告有効期限 2025年2月21日

求める物件!

オウミ住宅

ドラッグ ユタカ 野路中央 野路南 野路北 野路東 野路西

JA 滋賀銀行 コーナン

淡海医療センター 安橋中央

中国料理 清水亭 近新家具

イオン モデル 新野路

エディオン

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032

オウミ住宅 リフォーム祭開催中!

新築・建替はもちろん、小さい事からお気軽に

リフォーム・増改築も オウミ住宅へ

見積り・相談無料です!

まずは電話してね

0120-548-032

LINE 友だち追加

LINE公式アカウント

ラインでかんたん問い合わせできます

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、売金金は全額返還(無利息)で返還されます。

広告有効期限 2025年2月21日

分譲開始

造成工事中!



ベルヴィタウン
栗東北中小路
3期 60区画

総189区画の
大型分譲地

土地販売価格
4-4号地 2,151万円
土地180.04㎡(約54.46坪)
6-1号地 2,567万円
土地186.53㎡(約56.42坪)

土地坪単価
39.5万円
~45.5万円



JR栗東駅 徒歩14分 大宝幼稚園 徒歩7分 大宝小学校 徒歩10分



栗東西中学校 徒歩13分
大宝郵便局 徒歩9分
セブンイレブン 徒歩6分
Vドラッグ 徒歩7分
キリン堂 徒歩10分
クリのアオキ 徒歩10分

●栗東市北中小路字宮田174番2、他19筆●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)・くるとバス「北中小路」停(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●地区計画により宅地分譲許可を取得済み。●地区計画における建築物の制限を受けます。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要です。●シンボルツリー・アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(次期分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令第000368号●造成工事を完了予定/2025年9月●最多数販売価格/2,200万円/22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要。また施設負担(防犯灯関係)として8,000円が必要。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●建築条件付●売主・施工主

分譲開始

大津市
月輪3丁目
8区画

土地坪単価
40万円
~44.5万円



土地販売価格
5号地 1,538万円
土地127.16㎡(約38.46坪)
~4号地 1,743万円
土地129.52㎡(約39.17坪)

一里山ひかり保育園...徒歩10分
瀬田東幼稚園...徒歩16分
瀬田東小学校...徒歩17分
瀬田東支所...徒歩11分
アルプラザ瀬田...徒歩14分
ファミリーマート...徒歩9分
セブンイレブン...徒歩10分

ドラッグユタカ 徒歩9分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

当社分譲300区画以上の
大型団地内

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)・帝産バス「月輪2丁目」停720m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令第00612号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事を完了予定/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



分譲開始

大津市
膳所1丁目
2区画

膳所幼稚園 徒歩6分
膳所小学校 徒歩4分
京阪中ノ庄駅 徒歩2分
京阪膳所本町駅 徒歩4分



膳所支所...徒歩7分 膳所本町郵便局...徒歩5分 膳所城跡公園...徒歩8分
フレスコ...徒歩6分 フレンドマート...徒歩9分 スギドラッグ...徒歩12分

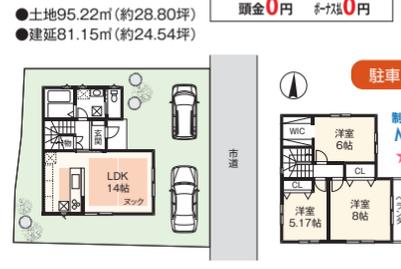
1号地 新築一戸建
3,269.2万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延81.14㎡(約24.54坪)

月々87,437円
※借入3,270万円
頭金0円 手数料0円



2号地 新築一戸建
3,180.6万円(税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪)
●建延81.15㎡(約24.54坪)

月々85,298円
※借入3,190万円
頭金0円 手数料0円



●大津市膳所1丁目字膳所255番2●JR琵琶湖線「膳所」駅1340m(徒歩17分)・京阪「中ノ庄」駅180m(徒歩2分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/166%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路/1号地(角地):北側市道4.1m、東側市道3.9m(セットバック後)、2号地:東側市道3.9m(セットバック後)●木造2階建●完成予定/2025年6月(第R06確認建築基準法2017号)●売主・施工主

分譲開始

守山市
吉身5丁目
2区画

JR守山駅
徒歩15分



吉身小学校 徒歩8分 吉身幼稚園 徒歩11分
守山市役所...徒歩12分 セブンイレブン...徒歩5分
キリン堂...徒歩11分 パロー...徒歩12分

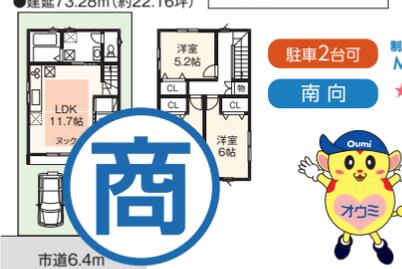
1号地 新築一戸建
2,876万円(税込)
●土地78.72㎡(約23.81坪)
●建延81.55㎡(約24.66坪)

月々77,009円
※借入2,880万円
頭金0円 手数料0円



2号地 新築一戸建
2,694.5万円(税込)
●土地78.72㎡(約23.81坪)
●建延73.28㎡(約22.16坪)

月々72,196円
※借入2,700万円
頭金0円 手数料0円



●守山市吉身5丁目字へつ田58番3●JR琵琶湖線「守山」駅1200m(徒歩15分)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売戸数/2区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路/1号地(角地):南側市道6.4m、南東側私道4.9m、2号地:南側市道6.4m●木造2階建●完成予定/2025年6月(第R06確認建築基準法2016号)●売主・施工主

草津市
矢橋町
11期 30区画

続々
契約中!

老上西小学校 徒歩4分
トライアル 徒歩3分
老上幼稚園...徒歩7分
老上中学校...徒歩7分
さくら坂東幼稚園...徒歩3分
パロー(プリムタウン内)...徒歩12分



土地販売価格
24号地 1,808万円
土地157.32㎡(約47.58坪)
2号地 2,438万円
土地155.04㎡(約46.89坪)
土地坪単価
38万円
~53万円

JR南草津駅
徒歩圏内!



●草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江/バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事を完了済/2025年2月●最多数販売価格/2,200万円/4区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主