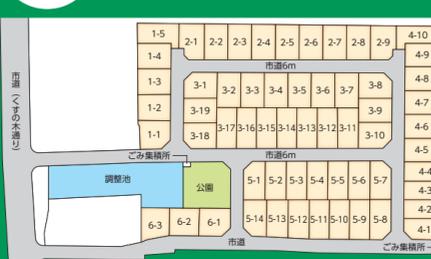


分譲開始

土地坪単価 **39.5万円** ~ **45.5万円**

土地販売価格
4-4号地 **2,151万円** ~ 6-1号地 **2,567万円**
土地180.04㎡(約54.46坪) 土地186.53㎡(約56.42坪)

造成 工事中!



ベルヴィタウン
栗東北中小路
3期 60区画

総189区画の大型分譲地



●栗東市北中小路字宮下174番2、他●JR東日本東海道線「栗東」駅1100m(徒歩14分)・くるとバス「北中小路」停(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域※地区計画により分譲許可を取
得済み。地区計画における建築物の制限を受けます。●分譲地は、敷地面積の10%以上の土地が必要。●マンション/アパート/アセット/リノベ/等が必要。●建ぺい率/200%●高さ制限/
10m●地区計画/60区画(分譲地)●分譲地/16,079.37㎡●分譲地/約54.46坪●栗東市指定商業000389号●用途/商業用地/完成予定/2025年9月●多量多層階級/2,200万円/約22区画●負担
金/自治会負担金として20,000円が必要。また施設負担金(防犯設備)として8,000円が必要。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主:施工主

栗東西中学校.....徒歩13分
大宝郵便局.....徒歩9分
セブンイレブン.....徒歩6分
Vドラッグ.....徒歩7分
キリン堂.....徒歩10分
クスのアオキ.....徒歩10分

栗東駅徒歩14分
大宝幼稚園徒歩7分
大宝小学校徒歩10分

分譲開始

当社分譲 **300区画以上**の大型団地内

土地販売価格
5号地 **1,538万円**
土地127.16㎡(約38.46坪)

4号地 **1,743万円**
土地129.52㎡(約39.17坪)

土地坪単価 **40万円** ~ **44.5万円**



ベルヴィタウン
月輪2丁目
50区画

アルプラザ瀬田徒歩9分
ドラッグユタカ徒歩10分
マックスバリュ大津月輪店徒歩10分



●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「鳥津製作所前」停120m●地目/宅地●用途地域/工業地域、建ぺい率/60%●容積率/200%●地区計画/50区画●開発許可番号/大津市指令都開第R0322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月末●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2025年7月(第R05確認建築法建任01135号)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●建築条件付●売主:施工主

37号地 新築一戸建 **3,172万円** (税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪) ●建延 87.77㎡(約26.55坪) ●駐車2台可

38号地 新築一戸建 **3,303万円** (税込)
●土地126.09㎡(約38.14坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●駐車2台可

35号地 新築一戸建 **3,381万円** (税込)
●土地126.88㎡(約38.38坪) ●建延 83.62㎡(約25.29坪) ●駐車2台可

37号地 新築一戸建 **3,172万円** (税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪) ●建延 87.77㎡(約26.55坪) ●駐車2台可

38号地 新築一戸建 **3,303万円** (税込)
●土地126.09㎡(約38.14坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●駐車2台可

月々 **85,031円** (税込)
●元金0円 ●付加0円

一里山ひかり保育園.....徒歩10分
瀬田東幼稚園.....徒歩16分
瀬田東小学校.....徒歩17分
瀬田東支所.....徒歩11分

アルプラザ瀬田.....徒歩14分
ファミリーマート.....徒歩9分
セブンイレブン.....徒歩10分

ドラッグユタカ徒歩9分
マックスバリュ大津月輪店徒歩9分



11号地 新築一戸建 **2,449.8万円** (税込)
●土地125.98㎡(約38.10坪) ●建延101.02㎡(約30.55坪) ●完成済 即入居可

19号地 新築一戸建 **1,982万円** (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●駐車3台可

4号地 新築一戸建 **2,729万円** (税込)
●土地126.37㎡(約38.22坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪) ●月々72,998円 (税込) ●元金0円 ●付加0円 ●駐車2台可

分譲開始

大津市
膳所1丁目
2区画

膳所支所.....徒歩7分
膳所本町郵便局.....徒歩5分
膳所城跡公園.....徒歩8分
フレスコ.....徒歩6分
フレンドマート.....徒歩9分
スキドラッグ.....徒歩12分

1号地 新築一戸建 **3,269.2万円** (税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪) ●建延81.14㎡(約24.54坪) ●駐車2台可

2号地 新築一戸建 **3,180.6万円** (税込)
●土地95.22㎡(約28.80坪) ●建延81.14㎡(約24.54坪) ●駐車2台可

月々 **87,437円** (税込)
●元金3,270万円 ●付加0円

月々 **85,298円** (税込)
●元金3,190万円 ●付加0円

野洲市 野洲 全28区画

J野洲駅 徒歩9分より
アクロスプラザ 徒歩6~7分
野洲小学校 徒歩9~13分

続々契約中!!

1期 土地販売価格
15号地 **1,922万円**
土地169.50㎡(約51.27坪)

12号地 新築一戸建 **3,517.3万円** (税込)
●土地170.72㎡(約51.64坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪) ●完成済

15号地 新築一戸建 **3,317万円** (税込)
●土地169.50㎡(約51.27坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●完成済

20号地 **2,304万円**
土地195.33㎡(約59.08坪)

2期分譲開始!!

1号地 **1,957万円** ~ 4号地 **2,695万円**
土地170.32㎡(約51.52坪) 土地120.62㎡(約36.31坪)

2号地 新築一戸建 **88,774円** (税込)
●土地170.72㎡(約51.64坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪) ●完成済

15号地 新築一戸建 **3,317万円** (税込)
●土地169.50㎡(約51.27坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●完成済

野洲幼稚園.....徒歩7~9分
ゆきはた幼稚園徒歩5~9分
野洲市役所.....徒歩14~18分
野洲郵便局.....徒歩11~13分
野洲市立野洲病院.....徒歩11~12分
ウェルシア.....徒歩4~6分
ローソン.....徒歩4~5分
セブンイレブン.....徒歩6~8分

草津市 矢橋町 11期 30区画

南草津駅 徒歩圏内
老上西小学校 徒歩4分
トライアル 徒歩3分

土地坪単価 **38万円** ~ **53万円**

12期分譲

土地販売価格
24号地 **1,808万円** ~ 2号地 **2,438万円**
土地157.32㎡(約47.58坪) 土地155.04㎡(約46.89坪)

2期分譲開始!!

1号地 **1,957万円** ~ 4号地 **2,695万円**
土地170.32㎡(約51.52坪) 土地120.62㎡(約36.31坪)

2号地 新築一戸建 **88,774円** (税込)
●土地170.72㎡(約51.64坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪) ●完成済

15号地 新築一戸建 **3,317万円** (税込)
●土地169.50㎡(約51.27坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●完成済

老上幼稚園.....徒歩7分
老上中学校.....徒歩7分
パロ(ブームタウン内).....徒歩12分
さくら東幼稚園.....徒歩3分

大津市 野郷原1丁目 7区画

瀬田南幼稚園.....徒歩18分
瀬田南小学校.....徒歩18分
たなば保育園.....徒歩8分
フレスコ.....徒歩14分
スギ薬局.....徒歩9分
ファミリーマート.....徒歩10分
業務スーパー.....徒歩10分

土地坪単価 **25万円** ~ **35万円**

3号地 新築一戸建 **2,729万円** (税込)
●土地126.37㎡(約38.22坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪) ●月々72,998円 (税込) ●元金0円 ●付加0円 ●駐車2台可

4号地 新築一戸建 **2,729万円** (税込)
●土地126.37㎡(約38.22坪) ●建延 91.08㎡(約27.55坪) ●月々72,998円 (税込) ●元金0円 ●付加0円 ●駐車2台可

リバーサイドタウン 大石東 61区画

大石小学校 徒歩2分

20才代で 新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建 **1,982万円** (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪) ●駐車3台可

11号地 新築一戸建 **2,449.8万円** (税込)
●土地125.98㎡(約38.10坪) ●建延101.02㎡(約30.55坪) ●完成済 即入居可

月々 **65,511円** (税込)
●元金2,450万円 ●付加0円

月々 **53,211円** (税込)
●元金1,990万円 ●付加0円

外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン付

守山市 千代町 守山駅 徒歩16分

分譲開始

守山幼稚園.....徒歩11分
守山小学校.....徒歩8分
ファミリーマート.....徒歩7分
スキドラッグ.....徒歩4分

土地販売価格 **2,922万円** (税込)
土地面積予定 約230㎡ (約69.57坪)
前面市道12.55m(歩道含む)
間口約16.2m

土地坪単価 **42万円** ~ **18万円**

2017年 中層 草津市 矢橋町 2月築 **3,080万円** 土地165.50㎡ 建延 96.04㎡

グローバル守山II **1,280万円** 専有1.09㎡ 坪単6.38㎡

スーパートライアル.....徒歩7分
淡海医療センター.....徒歩10分
市立矢橋ふたばこども園.....徒歩4分

普通車駐車4台可
陽当たり良好・南東向き

南東・南西の角部屋
陽当たり通風良好
即入居可 ペット飼育可(規約有)

マシオン
グローバル守山II **1,280万円** 専有1.09㎡ 坪単6.38㎡

吉身幼稚園.....徒歩8分
吉身小学校.....徒歩7分

●守山市千代町字千代代●JR琵琶湖線「守山」駅徒歩14分●RC造10階建3階部分●高1996年5月●管理費(月)6,900円●修繕積立金(月)9,480円●管理/日勤:全部委託●仲介

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
お客専用フリーダイヤル **0120-548-032**
携帯からでもご利用頂けます。

物件 求む

オウミ住宅 リフォーム祭開催中!
新築・リフォーム・増改築も オウミ住宅へ
見積り・相談無料です!

当社ホームページもぜひご覧ください!!
オウミ住宅 検索
www.oumi-j.co.jp

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」
地震が多い、日本の家を安全に!
能登半島地震でも 1階に4基設置
全壊・半壊 0の実績

分譲予告
野路2丁目 1区画
JR南草津駅 徒歩2分
安土 6区画
JR安土駅 徒歩10分
フリーダイヤル **0120-878-032**