

分譲開始

ベルヴィタウン 栗東北中小路 3期 60区画

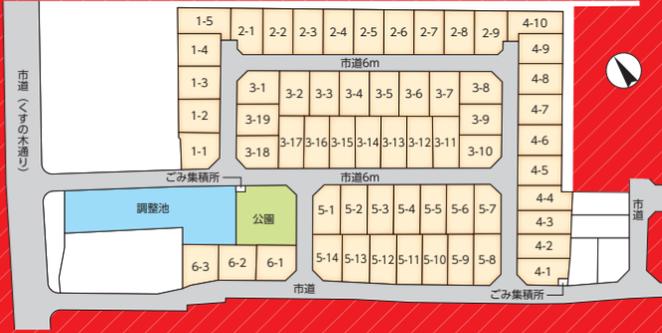
総189区画の大型分譲地

R栗東駅 徒歩14分

大宝幼稚園
徒歩7分

大宝小学校
徒歩10分

- 栗東西中学校.....徒歩13分
- 大宝郵便局.....徒歩9分
- セブンイレブン.....徒歩6分
- Vドラッグ.....徒歩7分
- キリン堂.....徒歩10分
- クスリのアオキ.....徒歩10分



土地坪単価
39.5万円
~**45.5万円**

4-4号地 **2,151万円** 土地180.04㎡ (約54.46坪)
6-1号地 **2,567万円** 土地186.53㎡ (約56.42坪)

●栗東市北中小路宮田174番2,他19番 ●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)、くるとバス「北中小路」(徒歩5分) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●地区計画により宅地分譲許可を取得済み、※地区計画における建築物の制限を受けます。 ●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要です。 ●シンボルツリー・アクセントツリー等が必要。 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高さ制限/10m ●総区画数/60区画(次期分譲4区画) ●開発総面積/16,079.37㎡ ●開発許可番号/栗東市指令開第000368号 ●造成工事完了予定/2025年9月 ●最多販売価格/2,200万円台22区画 ●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要です。 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主・施工主

分譲開始

大津市 月輪3丁目 8区画

当社分譲 300区画以上の大型団地内



土地坪単価
40万円
~**44.5万円**

ドラッグユタカ 徒歩9分
マックスバリュ 大津月輪店 徒歩9分



土地販売価格
5号地 **1,538万円** 土地127.16㎡ (約38.46坪)
4号地 **1,743万円** 土地129.52㎡ (約39.17坪)

- 一里山ひかり保育園.....徒歩10分
- 瀬田東幼稚園.....徒歩16分
- 瀬田東小学校.....徒歩17分
- 瀬田東支所.....徒歩11分
- アルプラザ瀬田.....徒歩14分
- ファミリーマート.....徒歩9分
- セブンイレブン.....徒歩10分

●大津市月輪3丁目北流294番 ●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)、帝産バス「月輪2丁目」停720m ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/8区画 ●開発許可番号/大津市指令開第R0612号 ●開発総面積/1,288.45㎡ ●造成工事完了/2025年2月 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/市道6m ●建築条件付 ●売主・施工主



ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画

R瀬田駅 徒歩15分

アルプラザ瀬田 徒歩9分 ドラッグユタカ 徒歩10分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分



- 一里山ひかり保育園.....徒歩10分
- 瀬田東幼稚園.....徒歩11分
- 瀬田東小学校.....徒歩17分
- 瀬田東支所.....徒歩8分
- ファミリーマート.....徒歩5分
- セブンイレブン.....徒歩5分

35号地 新築一戸建
3,381万円 (税込)
●土地126.88㎡ (約38.38坪)
●建延 83.62㎡ (約25.29坪)
月々 **90,646円**
※借入3,390万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可

37号地 新築一戸建
3,172万円 (税込)
●土地143.33㎡ (約43.35坪)
●建延 87.77㎡ (約26.55坪)
月々 **85,031円**
※借入3,180万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可

38号地 新築一戸建
3,303万円 (税込)
●土地126.09㎡ (約38.14坪)
●建延 86.12㎡ (約26.05坪) ★ヌック
月々 **88,507円**
※借入3,310万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可

分譲開始

京中ノ庄駅 徒歩2分
京膳所本町駅 徒歩4分

大津市 膳所1丁目 2区画

膳所幼稚園 徒歩6分
膳所小学校 徒歩4分



1号地 新築一戸建
3,269万円 (税込)
●土地95.22㎡ (約28.80坪)
●建延81.14㎡ (約24.54坪)
月々 **87,437円**
※借入3,270万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可
角地

2号地 新築一戸建
3,180万円 (税込)
●土地95.22㎡ (約28.80坪)
●建延81.15㎡ (約24.54坪)
月々 **85,298円**
※借入3,190万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可

大津市 野郷原1丁目 7区画

土地坪単価
25万円
~**35万円**



- 瀬田南幼稚園.....徒歩18分
- 瀬田南小学校.....徒歩18分
- たんぽぽ保育園.....徒歩8分
- フレスコ.....徒歩14分
- スギ薬局.....徒歩9分
- ファミリーマート.....徒歩10分
- 業務スーパー.....徒歩10分

4号地 新築一戸建
2,729万円 (税込)
●土地126.37㎡ (約38.22坪)
●建延 91.08㎡ (約27.55坪)
月々 **72,998円**
※借入2,730万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可

7号地 新築一戸建
2,850万円 (税込)
●土地126.03㎡ (約38.12坪)
●建延 97.25㎡ (約28.30坪)
月々 **76,207円**
※借入2,850万円
償還0円 (元金0円)
制震ユニット MIRAIE ★ヌック
駐車2台可

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15 ●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪「唐橋前」駅2020m、近江鉄道バス「野郷原」停250m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/7区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/市道4m、1号地の西側 市道6m ●木造2階建 ●完成済/2025年1月 ●売主・施工主

野洲市 野洲 全28区画

JR野洲駅 徒歩9分より



アクロスプラザ 徒歩6分 (西友・しまむら他)

野洲小学校 徒歩9~10分

1期 土地販売価格

15号地 1,922万円

土地169.50㎡(約51.27坪)

20号地 2,304万円

土地195.33㎡(約59.08坪)

土地坪単価 37.5万円 ~41万円

12号地 新築一戸建

3,517万円

※税込

●土地170.72㎡(約51.64坪)

●建延 91.08㎡(約27.55坪)



野洲幼稚園...徒歩7分

ゆきはた幼稚園...徒歩5~7分

野洲市役所...徒歩14~15分

15号地 新築一戸建

3,317万円

※税込

●土地169.50㎡(約51.27坪)

●建延 86.12㎡(約26.05坪)



ローソン...徒歩4~5分

セブンイレブン...徒歩6~7分

ウエルシア...徒歩5~6分

2期分譲開始!!



1号地 1,957万円

土地170.32㎡(約51.52坪)

4号地 2,695万円

土地210.62㎡(約63.71坪)



続々契約中!

老上西小学校 徒歩4分

トライアル 徒歩3分

草津市 矢橋町 11期 30区画

JR南草津駅 徒歩圏内

土地販売価格 24号地 1,808万円

土地157.32㎡(約47.58坪) ~ 2号地 2,438万円

土地155.04㎡(約46.89坪)



老上幼稚園 徒歩7分

老上中学校 徒歩7分

さら坂東幼稚園 徒歩3分

パロープリムタウン内 徒歩12分



草津市矢橋町1丁目420番2,他21番

●JR琵琶湖線「南草津」駅1.700m

●近江/ス/よし/地/停420m

●地目/宅地

●用途地域/近隣商業地域

●建ぺい率/80%

●容積率/200%

●総区画数/30区画

●開発許可番号/草津市指令第1767号

●開発総面積/7,029.67㎡

●造成工事完了済/2025年2月

●最多販売価格帯/2,200万円台4区画

●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水、道路/市道

●建築条件付/売主・施工主

リバーサイドタウン 大石東 61区画

大石小学校 徒歩2分



土地坪単価 14.8万円 ~18.5万円

ローソン...徒歩1分

スーパーフレンド大石店...徒歩7分

滋賀銀行大石出張所...徒歩7分

大石緑地スポーツ村...徒歩8分

●大津市大石東6丁目字梅原481番地22番

●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分

●京阪バス「宮前橋」停150m

●地目/宅地

●第1種住居地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●総区画数/約61区画

●道路幅員/市道6m

●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水

●19号地:完成予定

2025年7月(第R05確認建築滋建住00190号)

●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です

(有料)※アンテナによる受信はできません

●負担金/自治会加入金20,000円

●売主・施工主

JR栗東駅 徒歩7分

大宮幼稚園 徒歩2分

大宮小学校 徒歩6分

アルプラザ栗東 徒歩9分

栗東西中学校 徒歩6分

大宮郵便局 徒歩2分

Vドラッグ 徒歩8分

クワリのアオキ 徒歩3分

土地販売価格 2,700万円

土地186.03㎡(約56.27坪)

土地坪単価 2,231万円

土地184.41㎡(約55.78坪)

●栗東市北中小路

●JR琵琶湖線「栗東」駅550m

●地目/宅地

●用途地域/第1種中高層住居専用地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水

●建築条件付/売主・施工主

おすすめ中古

南西角部屋

ラスディー瀬田

880万円

専面78.20㎡

バル 8.10㎡

マンション

●大津市野原2丁目

●JR琵琶湖線「石山」駅より徒歩2分

●RC造5階建3階部分

●築1990年12月

●管理費(月)12,200円

●修繕積立金(月)3,700円

●仲介

即入居可

グローバル守山II

1,280万円

専面61.09㎡

バル 6.38㎡

マンション

●守山市守山2丁目

●JR琵琶湖線「守山」駅徒歩4分

●RC造10階建3階部分

●築1996年5月

●管理費(月)6,900円

●修繕積立金(月)9,480円

●管理/日勤/全部委託

●仲介

長期優良住宅仕様

WIC4.5帖+小屋裏収納有り

オール電化

3,980万円

土地150.51㎡

建延108.47㎡

●草津市草津町

●JR琵琶湖線「草津」駅徒歩24分

●木造2階建

●築2017年11月

●仲介

JR野洲駅 徒歩5分

レックス・フェスタ野洲

1,980万円

専面82.24㎡

バル17.87㎡

マンション

●野洲市小森原

●JR琵琶湖線「野洲」駅徒歩5分

●RC造11階建2階部分

●築1999年1月

●管理費(月)10,300円

●修繕積立金(月)11,600円

●管理/日勤/全部委託

●仲介

プリムタウン

2020年1月築

5,698万円

土地165.90㎡

建延104.33㎡

●草津市南草津

●プリムタウン1丁目

●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩11分

●木造スレート葺2階建

●築2020年1月

●仲介

求める物件!



オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル

0120-878-032

オウミ住宅

リフォーム祭開催中!

見積り・相談無料です!

0120-548-032

友だち追加

LINE公式アカウント

LINEでかんたん

LINE QRコード

LINEでかんたん

LINE QRコード

LINE QRコード

LINE QRコード

LINEでかんたん

LINE QRコード

LINE QRコード

LINE QRコード

LINEでかんたん

LINE QRコード

LINE QRコード

LINE QRコード

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金額は全額返金(無利息)で返還されます。

広告有効期限 2025年4月4日