

分譲開始

ベルヴィタウン 栗東北中小路 3期 60区画

栗東駅 徒歩14分

大宝幼稚園 徒歩7分

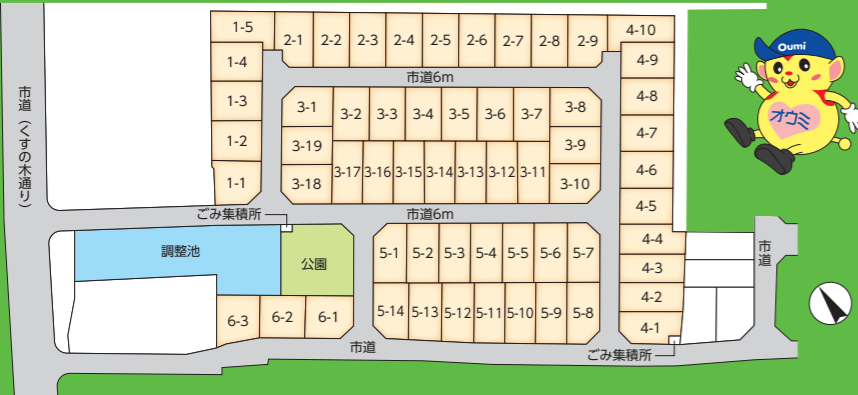
大宝小学校 徒歩10分

総189区画の大型分譲地

土地坪単価 39.5万円 ~ 45.5万円

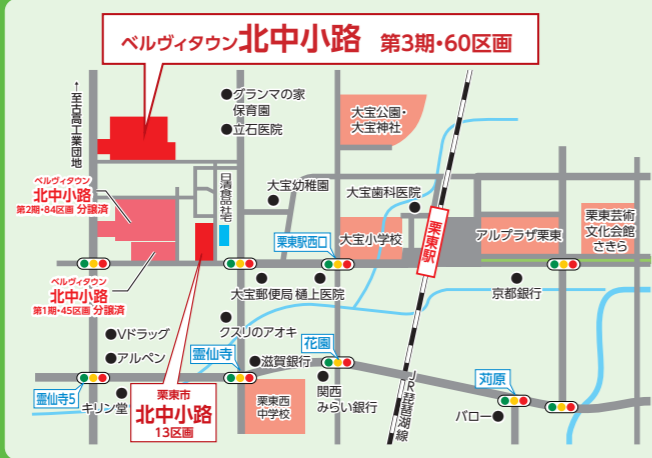
土地販売価格

4-4号地 2,151万円 (約54.46坪) ~ 6-1号地 2,567万円 (約56.42坪)



●栗東市北中小路字宮田174番2、他19筆●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)、くろっとバス「北中小路」停(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けず。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要です。●シンボルツリー・アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(二期分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令第000368号●造成工事完了予定/2025年9月●最多販売価格/2,200万円台22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要です。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

- 栗東西中学校 徒歩13分
- 大宝郵便局 徒歩9分
- セブンイレブン 徒歩6分
- Vドラッグ 徒歩7分
- クリン堂 徒歩10分
- クロスリのアオキ 徒歩10分



建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還なく無利息で返還されます。

当社ホームページもぜひご覧ください!
オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE公式アカウント
スマホでもアクセス!
ラインでかんたん! 問い合わせできます

一級建築士事務所
オウミ住宅株式会社
■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特-3)21660号 ■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟
〒525-0028 草津市上草津4丁目2番25号 ベルヴィオウミ TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル **0120548-032**
おヨウハ オウミニ
携帯からでもご利用いただけます。
※35年返済、変動プラン(優遇後金利0.675%で計算したものです。)
※融資規定により条件が異なる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

求む物件!

分譲開始

大津市 月輪3丁目 8区画
ドラッグユタカ 徒歩9分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

土地坪単価 40万円 ~ 44.5万円

土地販売価格
5号地 1,538万円 (約38.46坪) ~ 4号地 1,743万円 (約39.17坪)

●大津市月輪3丁目北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)、帝産バス「月輪2丁目」停720m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令第000012号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事完了/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主



当社分譲300区画以上の大型団地内

- 一里山ひかり保育園...徒歩10分
- 瀬田東幼稚園...徒歩16分
- 瀬田東小学校...徒歩17分
- 瀬田東支所...徒歩11分
- アルプラザ瀬田...徒歩14分
- ファミリーマート...徒歩9分
- セブンイレブン...徒歩10分



ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画
J瀬田駅 徒歩15分

アルプラザ瀬田 徒歩9分
ドラッグユタカ 徒歩10分
マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

- 一里山ひかり保育園...徒歩10分
- 瀬田東幼稚園...徒歩11分
- 瀬田東小学校...徒歩12分
- 瀬田北中学校...徒歩17分

- 瀬田東支所...徒歩8分
- ファミリーマート...徒歩6分
- セブンイレブン...徒歩5分



35号地 新築一戸建
3,381万円 (税込)
●土地126.88㎡(約38.38坪)
●建延 83.62㎡(約25.29坪)
月々90,646円
※借入3,390万円
※現金0円(※残0円)
駐車2台可
制震ユニット MIRAIE ★ヌック

37号地 新築一戸建
3,172万円 (税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 87.77㎡(約26.55坪)
月々85,031円
※借入3,180万円
※現金0円(※残0円)
駐車2台可
制震ユニット MIRAIE ★ヌック

38号地 新築一戸建
3,303万円 (税込)
●土地126.09㎡(約38.14坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)
月々88,507円
※借入3,310万円
※現金0円(※残0円)
駐車2台可
制震ユニット MIRAIE ★ヌック

続々契約中!

老上幼稚園...徒歩7分 さくら坂東幼稚園...徒歩3分
老上中学校...徒歩7分 パロー (プリムタウン内) ...徒歩12分



土地坪単価 38万円 ~ 53万円



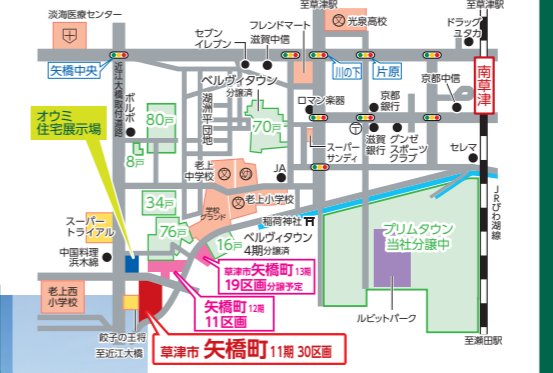
12期分譲

草津市 矢橋町 11期 30区画
R南草津駅 徒歩圏内

土地販売価格
24号地 1,808万円 (約47.58坪) 土地157.32㎡
2号地 2,438万円 (約46.89坪) 土地155.04㎡



老上西小学校 徒歩4分
トライアル 徒歩3分



●草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了済/2025年2月●最多販売価格/2,200万円台4区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

R栗東駅 徒歩7分

南向き 土地 約56.27坪
市道約7.5m

土地販売価格 2,700万円
土地186.03㎡ (約56.27坪)

土地販売価格 2,231万円
土地184.41㎡ (約55.78坪)

土地坪単価 40万円

栗東西中学校...徒歩6分
大宝郵便局...徒歩8分
Vドラッグ...徒歩8分
クロスリのアオキ...徒歩3分

●栗東市北中小路●JR琵琶湖線「栗東」駅550m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

広告有効期限 2025年4月25日

