

分譲開始

栗東駅 徒歩14分

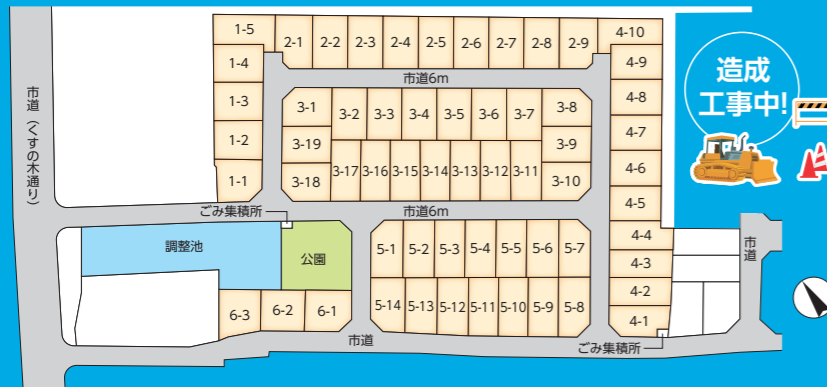
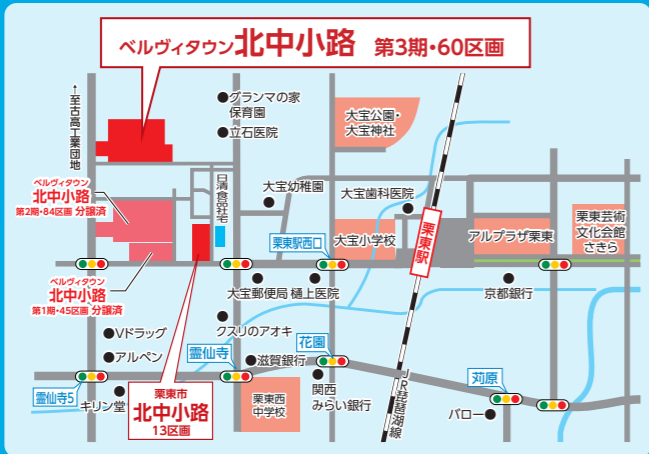
ベルヴィタウン 栗東北中小路

3期 60区画

総189区画の大型分譲地

大宝幼稚園 徒歩7分

大宝小学校 徒歩10分



土地販売価格 4-4号地 2,151万円

6-1号地 2,567万円

土地坪単価 39.5万円 ~ 45.5万円



- List of nearby facilities and their walking distances.

Development details and conditions.

分譲開始

ドラッグユタカ 徒歩9分 マックスバリュ大津月輪店 徒歩9分

大津市 月輪3丁目 8区画



土地販売価格

5号地 1,538万円 4号地 1,743万円

土地坪単価 40万円 ~ 44.5万円

- List of nearby facilities and their walking distances.

当社分譲300区画以上の大型団地内



Development details and conditions.

大津市 月輪2丁目 50区画



大津市 月輪2丁目 50区画

- List of nearby facilities and their walking distances.



Development details and conditions.



35号地 新築一戸建 3,381万円 (税込) 見90,646円

37号地 新築一戸建 3,172万円 (税込) 見85,031円

38号地 新築一戸建 3,303万円 (税込) 見88,500円

大津市 野郷原1丁目 7区画



大津市 野郷原1丁目 7区画

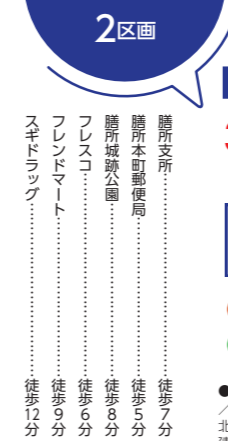
土地坪単価 25万円 ~ 35万円

4号地 新築一戸建 2,729万円 (税込) 見72,998円

7号地 新築一戸建 2,850万円 (税込) 見76,207円

分譲開始

大津市 膳所1丁目 2区画



膳所 幼稚園 徒歩6分 膳所 小学校 徒歩4分

1号地 新築一戸建 3,269万円 (税込) 見87,437円



2号地 新築一戸建 3,180万円 (税込) 見85,298円

建築条件付土地

当社ホームページもぜひご覧ください!

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント

オウミ住宅株式会社

お客様専用フリーダイヤル 0120548-032

求む物件!

野洲駅 徒歩9分より

全28区画

アクロスプラザ徒歩6分 野洲小学校徒歩9~10分

1期 土地販売価格
15号地 1,922万円 ~ 20号地 2,304万円
土地169.50㎡(約51.27坪)

土地坪単価
37.5万円 ~ 41万円

野洲幼稚園...徒歩7分
ゆきは幼稚園...徒歩5~7分
野洲市役所...徒歩14~15分

野洲郵便局...徒歩11分
市立野洲病院...徒歩11~12分
ウエルシア...徒歩5~6分

ローソン...徒歩4~5分
セブンイレブン...徒歩6~7分

続々契約中!

南草津駅 徒歩圏内

草津市 矢橋町 11期 30区画

老上西小学校 徒歩4分
トライアル 徒歩3分

新モデル完成!

土地坪単価
38万円 ~ 53万円

土地販売価格
24号地 1,808万円 土地157.32㎡(約47.58坪) ~ 2号地 2,438万円 土地155.04㎡(約46.89坪)

大石小学校 徒歩2分

20才代で新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建
1,982万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月53,211円
※借入1,990万円
※現金0円(※元0円)

土地坪単価
14.8万円 ~ 18.5万円

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆 ●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」150m ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/総61区画 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●19号地:完成予定 2025年8月(第R05施設建築済建住0190号) ●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要ですが(有料)※アンテナによる受信はできません ●負担金/自治会加入金20,000円 ●建築条件付 ●売主:施工主

オススメ中古

南西角部屋

ラスディー瀬田

850万円 専面78.20㎡ パル 8.10㎡ マンション

●大津市野郷原2丁目 ●JR琵琶湖線「石山」駅より近江鉄道バス乗車8分(瀬田/バスストップ)徒歩2分 ●RC造5階建3階部分 ●築1990年12月 ●管理費(月)12,200円 ●修繕積立金(月)3,700円 ●仲介

オーナーチェンジ物件(賃料67,000円) 表面利回り9.45%

即入居可

グローバル守山II

1,170万円 専面61.09㎡ パル 6.38㎡ マンション

●守山市守山2丁目 ●JR琵琶湖線「守山」駅徒歩14分 ●RC造10階建3階部分 ●築1996年5月 ●管理費(月)6,900円 ●修繕積立金(月)9,480円 ●管理/日動:全部委託 ●仲介

南東・南西の角部屋 陽当たり通風良好 ペット飼育可(規約有)

商

12号地 新築一戸建
3,517.3万円(税込)
●土地170.72㎡(約51.64坪)
●建延 91.08㎡(約27.65坪)

月94,122円
※借入3,520万円
※現金0円(※元0円)

15号地 新築一戸建
3,317万円(税込)
●土地169.50㎡(約51.27坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月88,774円
※借入3,320万円
※現金0円(※元0円)

完成済

南草津駅 徒歩9分

新快速停車駅 JR京都駅まで18分!

プリムタウン

第4工区 144区画

ルビットパーク 徒歩2分

80-1号地 土地販売価格 3,156万円
土地196.91㎡(約59.56坪)

80-2号地 共通

土地坪単価 53万円

最終2区画

●事業名/大津湖南都市計画南草津プリムタウン土地区画整理事業 ●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合 ●草津市野路町字廣野他 ●JR琵琶湖線「南草津」駅720m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/総61区画 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●19号地:完成予定 2025年8月(第R05施設建築済建住0190号) ●道路幅員/公道6m ●販売/土地2区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●自治会は南草津町内会になります ●売主:施工主

栗東駅 徒歩7分

南向き

土地販売価格 2,700万円
土地186.03㎡(約56.27坪)

栗東西中学校...徒歩6分
大宝郵便局...徒歩2分
Vドラッグ...徒歩8分
クワリのアオキ...徒歩3分

土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円

●大津市栗東北中小路 ●JR琵琶湖線「栗東」駅550m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主:施工主

JR野洲駅 徒歩5分

レックス・フェスタ野洲

1,980万円 専面82.24㎡ パル17.87㎡ マンション

●野洲市小篠原 ●JR琵琶湖線「野洲」駅徒歩5分 ●RC造11階建2階部分 ●築1999年1月 ●管理費(月)10,300円 ●修繕積立金(月)11,600円 ●管理/日動:全部委託 ●仲介

南向き・角部屋 2面バルコニー 専用ポート・トランクルーム有り

長期優良住宅仕様

WIC4.5帖+小屋裏収納有り

オール電化 2017年11月築

草津市 草津町 中古戸建
3,750万円 土地150.51㎡ 建延108.47㎡

●草津市草津町 ●JR琵琶湖線「草津」駅徒歩24分 ●木造2階建 ●築2017年11月 ●仲介

野洲駅 徒歩9分!

2期分譲開始!!

土地坪単価 38万円 ~ 42万円

2期 土地販売価格
1号地 1,957万円 ~ 4号地 2,695万円
土地170.32㎡(約51.52坪)

●野洲市野洲字下ノ沢 ●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●1期21区画 ●開発許可番号/野洲市指令住開第000225号・開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●道路/公道6m ●木造2階建 ●12号地:完成済/2025年1月、15号地:完成予定/2025年8月(第R06施設建築済建住00354号) ●2期4区画 ●開発許可番号/野洲市指令住開第000243号 ●開発総面積/1,138.30㎡ ●造成工事完了済/2024年12月 ●道路/公道 東側5.25m、北側5m ●3期3区画 ●道路/公道東側5m ●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主:施工主

野洲1期 野洲2期 野洲3期完成 老上幼稚園...徒歩12分 老上小学校...徒歩11分 老上中学校...徒歩13分 ●事業名/大津湖南都市計画南草津プリムタウン土地区画整理事業 ●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合 ●草津市野路町字廣野他 ●JR琵琶湖線「南草津」駅720m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/総61区画 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●19号地:完成予定 2025年8月(第R05施設建築済建住0190号) ●道路幅員/公道6m ●販売/土地2区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●自治会は南草津町内会になります ●売主:施工主

大石東 61区画 土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円 ●大津市大石東6丁目字梅原481番他22筆 ●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」150m ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/総61区画 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●19号地:完成予定 2025年8月(第R05施設建築済建住0190号) ●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要ですが(有料)※アンテナによる受信はできません ●負担金/自治会加入金20,000円 ●建築条件付 ●売主:施工主

プリムタウン 中古戸建

2020年1月築 5,698万円

部屋干しスペース・ファミリークローゼット・ランドリールーム有り

●草津市南草津プリムタウン一丁目 ●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩11分 ●木造スレート葺2階建 ●築2020年1月 ●仲介

オウミの建物はココが違う!!

24時間全熱交換型 全館換気システム

外気を室温に近づけ空気清浄して給気、同時に汚れた空気を屋外へ排気

オウミ住宅 リフォーム祭 開催中!

見積り・相談 無料です!

まずは下記まで電話して!

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも全壊・半壊0の実績

1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。*

連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内です。*

※1:住友ゴム工業株式会社調べ 能登半島地震でも、MIRAIE[ミライエ]の制震技術を導入していた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。

※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。

※3:安全限界変位(水道建築物が、倒壊・崩壊しないこととされる揺れ幅の限界)

※フラットシリーズは対象外となります。

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

ゴムで揺れを吸収する 住友ゴム工業株式会社

MIRAIE

オウミ住宅展示場

〒525-0066 草津市矢橋町243-4

モデル4棟公開中!

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032

分譲予告

JR大津京駅 徒歩5分 7区画

JR野洲駅 徒歩12分 野洲市行畑 4区画

JR安土駅 徒歩10分 フレンドマート290m 6区画

求む物件!