

野洲市
野洲
全28区画

野洲駅

徒歩9分より

1期 土地販売価格

15号地 1,922万円 ~ 土地169.50㎡(約51.27坪)

20号地 2,304万円 ~ 土地195.33㎡(約59.08坪)

アクロスプラザ 徒歩6分 野洲小学校 徒歩9~10分
(西友・しまむら他)

野洲駅 徒歩9分!

2期分譲開始!!

土地坪単価
38万円 ~ 42.3万円

2期 土地販売価格

1号地 1,957万円 ~ 2,695万円
土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪)

12号地 新築一戸建

3,517.3万円 (税込)
●土地170.72㎡(約51.64坪)
●建延 91.08㎡(約27.3坪)

駐車3台可

制震ユニット
MIRAIE
★ツック

商

月々94,122円
※借入3,520万円
※元金0円 ※元金0円

居室照明、
外構(カーポート1台付)・
境界ブロックフェンス含む

15号地 新築一戸建

3,317万円 (税込)
●土地169.50㎡(約51.27坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

駐車2台可

制震ユニット
MIRAIE
★ツック

土地坪単価
37.5万円 ~ 41万円

続々契約中!!

野洲幼稚園.....徒歩7分
ゆきはた幼稚園.....徒歩5~7分
野洲市役所.....徒歩14~15分
野洲郵便局.....徒歩11分
市立野洲病院.....徒歩11~12分
ウエルシア.....徒歩5~6分
ローソン.....徒歩4~5分
セブンイレブン.....徒歩6~7分

●野洲市野洲字下ノ沢●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分~11分)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●1期21区画●開発許可番号/野洲市指令開第000225号・開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●道路/公道6m●木造2階建●12号地:完成済/2025年1月、15号地:完成予定/2025年9月(第R06確認建築法建注00354号)●2期4区画●開発許可番号/野洲市指令開第000243号●開発総面積/1,138.30㎡●造成工事完了済/2024年12月●道路/公道 東側5.25m、北側5m●3期3区画●道路/公道東側5m●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主:施工主

リバーサイドタウン
大石東

61区画

大石小学校 徒歩2分

20才代で
新築一戸建が買える!

土地坪単価

14⁸/_{万円}
〜18⁵/_{万円}

19号地 新築一戸建

1,982万円
(税込)

- 土地 129.27㎡ (約39.10坪)
- 建延 86.12㎡ (約26.05坪)

月々53,211円

※借入1,990万円

頭金0円

手数料7万円

建売完成済!!

制菓ユニット
MIRAIE ★ヌッフ

駐車3台可

ローン...
スーパーフレンド大石店
滋賀銀行大出張所
大石緑地スポーツ村

徒歩1分
徒歩7分
徒歩7分
徒歩8分

●大津市大石東6丁目宇梅原481番地22番 ●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/総61区画 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●19号地、完成予定 2025年9月(第R05施設認建築滋建注00190号) ●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料) ※アンテナによる受信はできません ●負担金/自治会加入金20,000円 ●建築条件付 ●売主 土主

オススメ中古

南西角部屋

ラスディー瀬田

850万 専面78.20㎡
バル 8.10㎡

マンション

オーナー
チェンジ物件
(賃料67,000円)
表面利回り
9.45%

●大津市野郷原2丁目●JR琵琶湖線「石山」駅より近江鉄道「バス乗場8分」瀬田(バスストップ)徒歩2分

●RC造5階建3階部分●築1990年12月●管理費(月)12,200円●修繕積立金(月)3,700円●仲介

長期優良住宅仕様

WIC4.5帖+小屋裏収納有り
オール電化 2017年 11月築

草津市 **草津町** 中古戸建

3,750万円

土地150.51㎡
建延108.47㎡

●草津市草津町●JR琵琶湖線「草津」駅徒歩
24分●木造2階建●築2017年11月●仲介

ファミリーマート…徒歩2分
ウエルシア……………徒歩2分
パロ……………徒歩5分

プリムタウン

2020年1月築

5,498万円

部屋干しスペース・
ファミリークローゼット・
パントリー有り

ルビットパーク徒歩 3分
普通車駐車場3台可 老上小学校……徒歩11分
陽当たり良好・南東向き・大型団地内

中古戸建



●草津市南草津プリムタウン「下」●JR
琵琶湖線「南草津」駅
徒歩11分 ●木造ス
レート 2階建 ●築
2020年1月 ●仲介

分譲
予
告

JR大津京駅

7区画 徒歩5分

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金銭は全額返還なく無利息で返還されます。

広告有効期限 2025年5月30日

草津市
矢橋町

11期・12期・13期
総60区画

12期 13期

分譲開始

南草津駅

徒歩18分より

老上西小学校

徒歩4分～6分

老上小学校

徒歩3分

トライアル

徒歩3分～5分

新モデル完成!

11期

土地坪単価
43万円
～53万円

12期

土地坪単価
45万円
～50万円

13期

土地坪単価
37.5万円
～52.5万円

12期・老上西小学校区

13期・老上小学校区

11期・老上西小学校区

土地販売価格

11期
26号地 1,956万円 土地150.39㎡ (約45.49坪) ～ 2号地 2,438万円 土地155.04㎡ (約46.89坪)
12期
2号地 2,139万円 土地150.50㎡ (約45.52坪) ～ 10号地 2,626万円 土地173.63㎡ (約52.52坪)
13期
11号地 1,856万円 土地163.68㎡ (約49.51坪) ～ 17号地 2,432万円 土地153.16㎡ (約46.33坪)

老上幼稚園

徒歩4～7分

老上中学校

徒歩3～7分

さくら坂東幼稚園

徒歩3～5分

トライアル

徒歩3～5分

サンディ

徒歩9～13分

フレンドマート

徒歩10～13分

ルビットパーク(パロー)

徒歩12～15分

●11期/草津市矢橋町字1町田420番2、他21番●12期/草津市矢橋町字一町田281番地、他11番●13期/草津市矢橋町字中ノ沢394番、他11番●JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩18分～22分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域(11期一部近隣商業地域)●建ぺい率/60%(11期一部80%)●容積率/200%●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●11期/総区画30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了済/2025年2月●最多販売価格/2,200万円4区画●12期/総区画11区画●開発許可番号/草津市指令第1807号●開発総面積/2,921.50㎡●造成工事完了予定/2025年5月●最多販売価格/2,200万円4区画●13期/総区画19区画(内販売区画17区画)●開発許可番号/草津市指令第1832号●開発総面積/4,073.16㎡●造成工事完了予定/2025年10月●最多販売価格/2,200万円6区画●12期13期の面積は予定です、電線、支線は未定で決定後金額見直しをします●建築条件付●売主・施工主

ベルヴィタウン
栗東北中小路

3期 60区画

分譲開始

総189区画の大型分譲地

栗東駅

徒歩14分

土地販売価格

4-4号地 2,151万円 土地180.04㎡ (約54.46坪)
6-1号地 2,567万円 土地186.53㎡ (約56.42坪)

土地坪単価

39.5万円
～45.5万円

大宝幼稚園

徒歩7分

大宝小学校

徒歩10分

造成工事中!

●栗東市北中小路字宮田174番2、他19番●JR琵琶湖線「栗東」駅1100m(徒歩14分)、くるとバス「北中小路」停(徒歩5分)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域※地区計画により宅地分譲許可を取得済み。※地区計画における建築物の制限を受けます。●緑地協定/敷地面積の10%以上の緑地が必要。●シンボルツリー、アクセントツリー等が必要。●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m●総区画数/60区画(うち分譲4区画)●開発総面積/16,079.37㎡●開発許可番号/栗東市指令第000368号●造成工事完了予定/2025年9月●最多販売価格/2,200万円22区画●負担金/自治会負担金として20,000円が必要です。また施設負担金(防犯灯関係)として8,000円が必要です。●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●売主・施工主

分譲開始

ドラッグユタカ徒歩9分 マックスバリュ大津月輪店徒歩9分

大津市
月輪3丁目

8区画

土地販売価格

5号地 1,538万円 土地127.16㎡ (約38.46坪) ～ 4号地 1,743万円 土地129.52㎡ (約39.17坪)

土地坪単価

40万円
～44.5万円

一里山ひかり保育園

徒歩10分

瀬田東小学校

徒歩17分

アルプラザ瀬田

徒歩14分

セブンイレブン

徒歩10分

当社分譲300区画以上の大型団地内

●大津市月輪3丁目字北流294番●JR琵琶湖線「瀬田」駅1600m(徒歩20分)、帝産バス「月輪2丁目」停720m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/8区画●開発許可番号/大津市指令第000406号●開発総面積/1,288.45㎡●造成工事完了/2025年2月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

ベルヴィタウン
月輪2丁目

50区画

瀬田駅

徒歩15分

アルプラザ瀬田

徒歩9分

ドラッグユタカ

徒歩10分

マックスバリュ大津月輪店

徒歩10分

35号地 新築一戸建

3,381万円(税込)
●土地126.88㎡(約38.38坪)
●建延 83.62㎡(約25.29坪)
月々90,646円
※借入3,390万円
※現金0円(※7000円)

37号地 新築一戸建

3,172万円(税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 87.77㎡(約26.55坪)
月々85,031円
※借入3,180万円
※現金0円(※7000円)

駐車2台可

制震ユニット MIRAIE
★ヌック

最終2区画!

●一里山ひかり保育園●徒歩10分
●瀬田東幼稚園●徒歩11分
●瀬田東小学校●徒歩12分
●瀬田北中学校●徒歩17分
●瀬田東支所●徒歩8分
●ファミリーマート●徒歩6分
●セブンイレブン●徒歩5分

大型分譲地

●大津市月輪2丁目字中島171番、他●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/50区画●開発許可番号/大津市指令第000322-1号●開発総面積/22,682.22㎡●造成工事完了/2023年5月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●木造2階建●完成予定/2025年9月(第R05確認建築滋建注01135号他)●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m●売主・施工主