

総189区画の大型分譲地

JR栗東駅 徒歩14分

分譲開始

大宝幼稚園
徒歩7分

大宝小学校
徒歩10分

栗東西中学校.....徒歩13分
 大宝郵便局.....徒歩9分
 スポインレプン.....徒歩6分
 Vドラッグ.....徒歩7分
 キリン堂.....徒歩10分
 クスリのオキ.....徒歩10分

土地販売価格

4~4号地 **2,151万** ~ 6~1号地 **2,567万**
 土地180.04㎡(約54.46坪) 土地186.53㎡(約56.42坪)

土地坪単価

ベルヴィタウン北中小路 第3期・60区画

●栗東市北中小路字宮田174番2、他19番 ●JR荏賀橋線「栗東」駅1100m(徒歩14分)。くるっとして「北中小路」(徒歩5分) ●地目／宅地 ●用途地域／市街化調整区域※地区計画により宅地区分計可取得済み。※地区計画の10%以上の用地割を受けます。●緑地協定／敷地面積の10%以上が必要。●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●高さ制限／10m ●地区画数／60区画+(次期分譲4区画) ●開発面積／16,079.37㎡ ●開発許可番号／栗東市指令開第000368号 ●造成工事完了予定／2025年9月 ●最多販売価格／2,200万円/22区画 ●負担金／自治会負担金として20,000円が必要です。●また施設負担金(防犯カメラ等)として8,000円が必要です。●道路幅員／市道6m ●隣国西へ都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主：施工主

**野洲市
行畑**

**分譲開始
分割可**

野洲駅 徒歩12分

土地 766.38㎡
約231.82坪

市道6m

行畑

分割可

土地販売価格
10,268円

土地766.38㎡
(約231.82坪)

**野洲幼稚園
徒歩8分**

**野洲小学校
徒歩7分**

野洲市 行畑

●野洲市行畑199番3・185番5 ●JR琵琶湖線「野洲」駅960m(徒歩12分) ●地目/宅地 ●用途地域：第2種中高層住居専用地域 ●築年/延床/60㎡ ●敷設率：200% ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/市道6m ●建築条件付 ●売主：施工主

**野洲市
野洲
全28区画**

野洲駅 徒歩9分より

アクロスプラザ(西友・しまむら他) 徒歩6分

野洲小学校 徒歩9~10分

土地坪単価
37.2万円
～**39.5万円**

11号地 新築一戸建

3,384万円(税込)

- 土地171.36㎡(約51.83坪)
- 建屋 92.74㎡(約28.05坪)

※購入3,390万円
※税0円 ※印0円

※90,646円
※購入3,390万円
※税0円 ※印0円

道路(幅員6.0m)

駐車3台可

新築ユニットMIRAIE ★ヌック

●野洲市野洲字下ノ沢 ●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分～11分) ●地目/宅地 ●用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率/80%/容積率/200% ●1階21区画 ●完成許可番号：野洲市指令住継第000225号・開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●道路/公道6m ●木造2階建て ●完成予定/2025年10月(第6期確認建築法建計00354号) ●2期4区画 ●開発許可番号/野洲市指令住継第000243号 ●開発総面積/1,138.30㎡ ●造成工事完了済/2024年12月 ●道路/公道 東側5.25m、北側5m ●3期3区画 ●道路/公道東側5m ●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主：施工主

1期 土地販売価格

15号地 1,921円/㎡ ～ 20号地 2,303円/㎡

土地169.41㎡(約51.24坪) 土地195.29㎡(約59.07坪)

野洲幼稚園……徒歩7分 ローン……徒歩4～5分
野洲小学校……徒歩5～7分 セブンイレブン……徒歩6～7分
野洲市役所……徒歩14～15分 ウエルシア……徒歩5～6分

●野洲市野洲字下ノ沢 ●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分～11分) ●地目/宅地 ●用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率/80%/容積率/200% ●1期21区画 ●完成許可番号：野洲市指令住継第000225号・開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●道路/公道6m ●木造2階建て ●完成予定/2025年10月(第6期確認建築法建計00354号) ●2期4区画 ●開発許可番号/野洲市指令住継第000243号 ●開発総面積/1,138.30㎡ ●造成工事完了済/2024年12月 ●道路/公道 東側5.25m、北側5m ●3期3区画 ●道路/公道東側5m ●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主：施工主

15号地 新築一戸建

3,317万円(税込)

- 土地169.41㎡(約51.24坪)
- 建屋 86.12㎡(約26.05坪)

※購入3,320万円
※税0円 ※印0円

※88,774円
※購入3,320万円
※税0円 ※印0円

道路(幅員6.0m)

駐車2台可

新築ユニットMIRAIE ★ヌック

●野洲市野洲字下ノ沢 ●JR琵琶湖線「野洲」駅(徒歩9分～11分) ●地目/宅地 ●用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率/80%/容積率/200% ●1期21区画 ●完成許可番号：野洲市指令住継第000225号・開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●道路/公道6m ●木造2階建て ●完成予定/2025年10月(第6期確認建築法建計00354号) ●2期4区画 ●開発許可番号/野洲市指令住継第000243号 ●開発総面積/1,138.30㎡ ●造成工事完了済/2024年12月 ●道路/公道 東側5.25m、北側5m ●3期3区画 ●道路/公道東側5m ●面積は予定です。電柱、支線等現在未定です。 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●売主：施工主

2期分譲開始!!

野洲駅 徒歩9分!

土地坪単価
38万円
～**42.3万円**

2期土地販売価格

1号地 1,957万円 ～ 4号地 2,695万円

土地170.32㎡(約51.52坪) 土地210.62㎡(約63.71坪)

市道5.3m

セブンイレブン
アクロスプラザ
ガスト
ローソン
ファミリーマート
ケンタッキークラウン
コジエス

野洲1期
野洲2期
野洲3期発売中

大津市

膳所1丁目

2区画

分譲開始

膳所
幼稚園

徒歩6分

膳所
小学校

徒歩4分

膳所駅 徒歩16分

京阪中ノ庄駅 徒歩2分

膳所本町駅 徒歩4分

1号地 新築一戸建

3,322万円 (税込)

- 土地95.22㎡ (約28.80坪)
- 建築58.29㎡ (約25.79坪)

月89,041円

●借入3,330万円

(※※0円) (※※0円)

駐車2台可

環境スコア

MIRAE

魚池

環境スコア

★☆☆

2号地 新築一戸建

3,243万円 (税込)

- 土地95.22㎡ (約28.80坪)
- 建築84.45㎡ (約25.54坪)

月86,902円

●借入3,250万円

(※※0円) (※※0円)

駐車2台可

環境スコア

MIRAE

魚池

環境スコア

★☆☆

膳所1丁目2区画

膳所支所…徒歩7分

膳所本町郵便…徒歩5分

膳所城崎公園…徒歩8分

フレスコ…徒歩6分

フレンドート…徒歩9分

スギドラッグ…徒歩12分

パロ…徒歩16分

- 大津市国所1丁目字膳所255番2●JR若狹線「膳所」駅徒歩16分
- 京阪中ノ庄駅160m(徒歩2分) ●地目：宅地●敷地面積・第1種住居用地●建ぺい率：60%●容積率：116%●販売地域・2区画
- 近隣電力・都市ガス・公園水道・公共下水道 ●道路：1号市街(内側)：北側 市道4.1m 東側 市道3.9m(宅内1号路) ●敷地：敷地面積 市道2.8m(54坪) 敷地2.8m(約27坪) ●完成予定 2025年10月/竣工

リバーサイドタウン
大石東
61区画

ローソン……………徒歩 1 分
スーパーフレンド大石店徒歩 7 分
大石緑地大スポーツ村……………徒歩 8 分

●大石市大石東6丁目梅園481番地22番●市経基団「石山」駅よりバス車庫26分、京阪「京宮前」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建坪15m²/60%●容積率/200%●地区区画数/第61区画●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●完成予定/2025年10月●F55第55期建築士連建(約190号)TV受信/ケーブルTV会社への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件●売主:施工主

19号地 新築一戸建

1,982万円
(税込)

●土地129.27m²(約39.10坪)
●建延 86.12m²(約26.05坪)

月53,211円
※借入1,990万円
※元金0円 ※元金0円

新築ユニット
MIRAIE ★ヌック

駐車3台可

18号地 新築一戸建

2,003万円
(税込)

●土地129.27m²(約39.10坪)
●建延 87.77m²(約26.55坪)

月53,746円
※借入2,010万円
※元金0円 ※元金0円

新築ユニット
MIRAIE ★ヌック

駐車2台可

大石小学校 徒歩2分

土地坪単価
14.8万円
~18.5万円

建売完成済!!

市道6m

市道6m

市道6m

市道6m

大津市 野郷原1丁目 7区画

大津市野郷原
全戸南向き

瀬田南幼稚園……徒歩18分
瀬田南小学校……徒歩18分
たんぽぽ保育園……徒歩8分

4号地 新築一戸建

2,729万円 (税込)

- 土地 126.37㎡ (約38.22坪)
- 建延 91.08㎡ (約27.55坪)

月々72,998円
※借入2,730万円
※0円 0円 0円

7号地 新築一戸建

2,850万円 (税込)

- 土地 126.03㎡ (約38.12坪)
- 建延 97.25㎡ (約28.30坪)

月々76,207円
※借入2,850万円
※0円 0円 0円

大津市野郷原1丁目野郷原95番15 ●JR若狹線「石山」駅2840m、京浜東北線「瀬田」駅2020m、近江鉄道「下野郷原」駅250m ●地目 ●用途・地種、第1種中高層住居専用地域 ●築年 ●坪単価 ●容積率 ●200% ●敷地面積 ●7区画 ●西向き、都市計画、公設水道、公共下水道 ●道路、市道4m、1号地の西側 市道6m ●木造2階建 ●完成済 / 2025年1月 ●売主：施工主

オススメ中古

ラスディー瀬田 マンション

850万
専断78.20㎡
バル 8.10㎡

オーナーチェンジ物件
(資料67,000円)

表面利回り9.45%

長期優良住宅仕様

草津市 草津町 中古戸建

3,750万
専断150.51㎡
建延108.47㎡

**2017年
11月築**

WIC4.5帖+小屋裏収納有り
オール電化

ファミリーマート…徒歩2分
丸の内線…徒歩2分
パロ…徒歩5分

プリムタウン 中古戸建

5,498万
土地165.90㎡
建延104.33㎡

**2020年
1月築**

部屋干しスペース・
ファミリーローゼット・パントリー有り

●大津市野郷南2丁目
●JR琵琶湖線(石山)駅より近江鉄道(大津東部線)8分(バス停)徒歩2分 ●RC造5階建 3階部分 ●築199年12月 ●管理費(月)12,200円 ●修繕積立金(月)3,700円 ●仲介

●草津市草津町 ●JR越前線「草津」駅徒歩24分 ●木造2階建て2017年11月 ●仲介

●津市南津浦プリムタウン一丁目 ●JR越前線「南津浦」駅徒歩11分 ●木造スレート瓦2階建て2020年1月 ●仲介



標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

ゴムで揺れを吸収する ◆ 住友ゴム工業株式会社

「制震ユニット」ミライエ

地震が多い、日本の家を安全に!

能登半島地震でも 1階に4基設置 全壊・半壊 0 の実績^{※1}

※1 住友ゴム工業株式会社調べ

能登半島地震でも、MIRAE（ミライエ）の制震技術を導入して
いた住宅では、全壊・半壊がなかったことが確認されました。





揺れを最大70%吸収・低減し、
住まいを守ります。◆連続5回の揺れを
与えても、安全とされる範囲内でした。^{※2,※3}

※2: 2011年12月の大東地震実験の結果による。
※3: 安全限界変位(木造建築物が、倒壊しないとされる揺れ幅の限界)
※フラットシリーズは対象外となります。

オウミ住宅 展示場

〒525-0066
草津市矢橋町243-4

展示場で
全ての分譲地の
資料をお渡しします。

モデル4棟公開中!

分譲予告

JR大津京駅

徒歩 5分

山上町 7区画

フリーダイヤル 0120-878-032